

**STAROSTA WĄGROWIECKI**  
**ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec**  
AB.6740.504.2020  
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 22 września 2020r.

### **DECYZJA NR 598/ 20**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2020r., poz. 471) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Pan Tomasz Kujawa**  
**Osiedle Leśne 42, Wiatrowo,62-100 Wągrowiec**

**obejmujące:**

**budowę budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,  
na działce nr ewid. 7/4, obręb ewid. Wiatrowo, gmina Wągrowiec,**

funkcja zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

rodzaj zabudowy: budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej,

autor projektu: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka- upr. bud. nr NN- 8345/474/81 w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie pełnym i sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ograniczonym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0334,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
  - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
– ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy;
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2020r. Pan Tomasz Kujawa złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej, na działce nr ewid. 7/4, obręb ewid. Wiatrowo, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek zawiera:

- projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach na dzień 28.07.2020r.,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 30.07.2020r.,
- ostateczną decyzję wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730. 197.2019.BD z dnia 23.06.2020r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zawiadomieniem z dnia 17.08.2020r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na fakt, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), organ poinformował, że zawiadomi strony postępowania administracyjnego o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49§1 k.p.a. (obwieszczenie w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.wagrowiec.pl](http://www.wagrowiec.pl), tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego). W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W zawiązku z powyższym, uwzględniając ilość stron postępowania administracyjnego przekraczającego dwadzieścia, Starosta Wągrowiecki obwieszczeniem, z dnia 31.08.2020r. powiadomił strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami dla w/w zamierzenia inwestycyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dnia, licząc termin po upływie czternastu od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Powyższe obwieszczenie zostało podane do wiadomości stron poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu i udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w terminie od 31.08.2020r. Do dnia 21.09.2020r. nie wniesiono uwag do w/w zamierzenia.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny z decyzją wydaną przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730. 197.2019.BD z dnia 23.06.2020r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 14 zł w dniu 17.08.2020r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu- Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).opłacie skarbowej.

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Tomasz Kujawa  
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec (ePUAP)
3. pozostałe strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika w aktach sprawy  
powiadomione w drodze publicznego ogłoszenia
4. [www.wagrowiec.pl](http://www.wagrowiec.pl) → B.I.P.

**informacja:**

- tablica ogłoszeń Starostwo Powiatowe Wągrowiec

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec  
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).