

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
AB.6740.501.2020
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 22 września 2020r.

DECYZJA NR 597/ 20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Pan Łukasz Zając
ul. Polna 44, 62-100 Wągrowiec
Pani Agata Zając
ul. Polna 44, 62-100 Wągrowiec

obejmujące:

- **budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe o poj. 10 m³,**
 - **budowę budynku garażowego,**
- na działce nr ewid. nr 396/16, obręb ewid. Rgielsko, gmina Wągrowiec,**

funkcja zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

rodzaj zabudowy: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na ścieki bytowe i budowie budynku garażowego,

autorzy projektu: inż. Dariusz Łoś - upr. bud. nr WKP/0225/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, w zakresie pełnym członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0050/09,

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka- upr. bud. nr NN- 8345/474/81 w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie pełnym i sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ograniczonym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0334,

Henryka Nowak - Tańska – upr. bud. nr 182/76/Pw w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6450/02,

mgr inż. Andrzej Michalski – upr. bud. nr ewid. WKP/0129/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0468/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd z drogi publicznej

- do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
– ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2020r. Pan Łukasz Zając i Pani Agata Zając złożyli w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe o poj. 10 m³ i budowie budynku garażowego, na działce nr ewid. nr 396/16, obręb ewid. Rgielsko, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek zawiera:

- projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach na dzień 24.07.2020r.,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 03.08.2020r.

Zawiadomieniem z dnia 17.08.2020r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na fakt, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), organ poinformował, że zawiadomi strony postępowania administracyjnego o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49§1 k.p.a. (obwieszczenie w BIP na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.wagrowiec.pl, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego). W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W zawiązku z powyższym, uwzględniając ilość stron postępowania administracyjnego przekraczającego dwadzieścia, Starosta Wągrowiecki obwieszczeniem, z dnia 31.08.2020r. powiadomił strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami dla w/w zamierzenia inwestycyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dnia, licząc termin po upływie czternastu od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Powyższe obwieszczenie zostało podane do wiadomości stron poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu i udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w terminie od 31.08.2020r. Do dnia 21.09.2020r. nie wniesiono uwag do w/w zamierzenia.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Rgielsko obejmującej działkę o nr ewid. 396 , zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/286/2013 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 24.04.2013r,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Agata Zając
2. Pan Łukasz Zając
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec (ePUAP)
4. pozostałe strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika w aktach sprawy
powiadomione w drodze publicznego ogłoszenia
www.wagrowiec.pl → B.I.P.

informacja:

- tablica ogłoszeń Starostwo Powiatowe Wągrowiec

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).