

UCHWAŁA NR XXI/186/2020
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Starosty Wągrowieckiego

Na podstawie art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz.256 ze zm.) w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uznać skargę wniesioną przez Pana D.P. z dnia 6 kwietnia 2020r. (przekazaną wg właściwości do Rady Powiatu Wągrowieckiego 8 lipca 2020r.) za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Wągrowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Małgorzata Osuch

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXI/186 / 2020 RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Starosty Wągrowieckiego Skarga na działalność Starosty Wągrowieckiego wniesiona przez D.P. wpłynęła do Rady Powiatu Wągrowieckiego 8 lipca 2020r. Przekazana została według właściwości przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz. Przewodnicząca Rady Powiatu Wągrowieckiego przekazała w/w skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 14 lipca br. celem jej zbadania. Skarga analizowana była przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 22 lipca 2020r. W wyniku analizy ustalono że D.P. w piśmie z dnia 6 kwietnia 2020 r. skierowanym do Wojewody Wielkopolskiego, wniósł skargę na Gminę Gołańcz za złożenie bezzasadnego i bezprawnego pozwu o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 259 położoną w Laskownicy Wielkiej, która stanowi własność Wnoszącego. Jednocześnie na stronie 5 i 6 skargi zarzuca Staroście Wągrowieckiemu popełnienie przestępstwa poprzez sfalszowanie księgi wieczystej nr KW 1686, bezprawne działanie na szkodę Wnoszącego oraz nadużycie władzy, czego konsekwencją było złożenie przez Gminę Gołańcz wspomnianego powyżej pozwu. W ramach prac prowadzonych w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 1460), dnia 19 maja 2012 r., został sporządzony protokół badania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej nr działki 259 o pow. 0,0400 ha. Analizie poddano zapisy widniejące w operacie ewidencji gruntów jak również zapisy ksiąg wieczystych. Ustalono, że działka nr 259 to dawna parcela 176/19 zapisana w matrykule nr 50 rejestru katastralnego obrębu Laskownica Wielka jako własność Pana A.P. (wpis z dnia 18.08.1922 r.). Następnie w roku 1970, w księdze wieczystej Laskownica Tom II karta 44, dokonano wpisu na rzecz M.P., na podstawie prawomocnych postanowień Sądu Powiatowego w Wągrowcu z dnia 14.03.1969 r. i dnia 08.05.1969 r. Dnia 4 lipca 1989 r. księga wieczysta Laskownica Tom II karta 44 została zamknięta i w jej miejsce utworzono nową księgę wieczystą nr 9463. W tej księdze wieczystej dokonano wpisu na rzecz Pana D.P. na podstawie umowy przekazania własności gospodarstwa rolnego z dnia 30.06.1989 r. W księdze wieczystej nr 9463 działka nr 259 nie została jednak ujawniona, a treść księgi wieczystej ograniczono do ujawnienia jedynie powierzchni całkowitej gruntów stanowiących własność Pana D.P. Analiza dokumentacji ewidencyjnej wskazała natomiast, że w wyniku założenia ewidencji gruntów w roku 1963 z parceli 176/19 utworzono działkę nr 45 o pow. 0,0400 ha (droga) i zapisano ją w rejestrze nr 23 z wpisem władającej - Pani R.P. Następnie w jej miejsce w roku 1970 wpisano Pana M.P. W roku 1973 w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów z działki nr 45 utworzono działkę nr 259 o pow. 0,0400 ha stanowiącą drogę i zapisano ją w rejestrze nr 70 prowadzonym dla nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących drogi lokalne. W ślad za tym dnia 16 października 1995 r. Wojewoda Piłski wydał decyzję nr G.IV.7224 KMP/I-3489/95, w której stwierdził nabycie przez Gminę Gołańcz z mocy prawa własności m.in., nieruchomości oznaczonej nr działki 259 o pow. 0,0400 ha zapisanej w księdze wieczystej nr 1686. Prawo własności Gminy Gołańcz stwierdzone rzeczoną decyzją zostało ujawnione w księdze wieczystej nr 1686 i to o tej księdze wieczystej traktuje skarga, jako o księdze sfalszowanej przez Starostę Wągrowieckiego. Ujawnienie działki 259 w rejestrze prowadzonym dla dróg lokalnych Skarbu Państwa w czasie prac przy odnowieniu operatu ewidencji gruntów, wynikało z niepisanej zasady ujawniania wszelkich nieruchomości drogowych w rejestrach państwowych oraz wykazywania „władającego” gruntem. Tym bardziej, że działka nr 259 wespół z działką nr 240 i 258 stanowiła ciąg drogi użytkowanej od lat jako droga publiczna. Wpisów dokonywano na podstawie wywiadu terenowego oraz ustalonego stanu władania. Niemniej w tym miejscu należy stwierdzić, że błędne ujawnienie działki 259 w rejestrze Skarbu Państwa, dało podstawę do przeprowadzenia skutecznej komunalizacji tej działki. W celu doprowadzenia zapisów rejestru i ksiąg wieczystych do zgodności z ustalonym stanem prawnym, na podstawie wspomnianego protokołu badania stanu prawnego sporządzonego dla działki nr 259 - z urzędu - na podstawie wyciągu z wykazu zmian gruntowych z dnia 20 września 2012 r. ujawniono działkę nr 259 w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiących własność Pana D.P. tj. w KW PO1B/00009463/6. W ślad za działaniem Starosty Wągrowieckiego, Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz dnia 19 grudnia 2012 r. wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o uchylenie Decyzji Wojewody Piłskiego nr G.IV.7224 KMP/I-3489/95 z dnia 16 października 1995 r., co Wojewoda Wielkopolski uczynił w decyzji nr SN-VI.7532.1.5.2013.11 z dnia 28 czerwca 2013 r. wskazując, że skoro w dacie 27 maja 1990 r. działka nr 259 nie stanowiła własności Skarbu Państwa a stanowiła własność osoby fizycznej, nie mogła być przedmiotem ustawowej komunalizacji. Aktualnie działka nr 259 jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1B/00009463/6 i stanowi własność D.P. Wszelkie działania Starosty Wągrowieckiego zainicjowane w roku 2012 były zasadne i doprowadziły ostatecznie do zgodności zapisów w księgach wieczystych, a nie jak pisze Wnoszący do ich fałszowania. Ujawnianie działek prywatnych (drogowych) w rejestrach ewidencji gruntów i budynków w ramach odnowienia operatu ewidencji obarczone było wielokrotnie błędami i dokonywane bez uzasadnienia prawnego. Niemniej jednak trudno odnieść się w dniu dzisiejszym do czynności wykonanych w latach 70 a tym bardziej ponosić tego konsekwencje. Podkreślenia wymaga, że wszelkie czynności wykonane z urzędu przez Starostę Wągrowieckiego nie noszą znamion

przestępstwa, ani nie wynikają z nadużycia władzy, a jedynie z obowiązków zakreślonych ustawami. Stan prawny nieruchomości stanowiących własność Pana D.P. jest czytelny i wynikający chronologicznie z dokumentów rozporządzających nieruchomością, a kwestia ustanowienia na nieruchomości spornej służebności przechodu i przejazdu pozostać winna sprawą do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny. Wobec powyższego skargę uznać należy za bezzasadną.