

# BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

Bronisław Pędzisz, 62-100  
Wągrowiec, ul. Sienkiewicza 16



## PRZEDMIAR ROBÓT

- BRANŻA :** Architektura
- OBIEKT :** Budynek użyteczności publicznej  
[Kategoria obiektu budowlanego: IX]
- ZAKRES:** Remont budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Wągrowcu w zakresie wymiany i termomodernizacji dachu budynku wraz z robotami przynależnymi
- INWESTOR :** Powiat Wągrowiecki
- ADRES:** ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
- Budowa:** ul. Janowiecka 22, obręb: 001 Wągrowiec,  
jednostka ew. Wągrowiec, dz. nr 1888/1

## Opis prac

- BIEKT :** Budynek użyteczności publicznej  
[Kategoria obiektu budowlanego: IX]
- ZAKRES:** Remont budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Wągrowcu w zakresie wymiany i termomodernizacji dachu budynku wraz z robotami przynależnymi
- INWESTOR :** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Wągrowcu
- ADRES:** ul. Kcyńska 48, 62-100 Wągrowiec
- Budowa:** ul. Janowiecka 22, obręb: 001 Wągrowiec, jednostka ew. Wągrowiec, dz. nr 1888/1

### Opis budynku:

Budynek w rzucie zbliżony jest w kształcie do litery „L” , część z dachem stromym, poddaszem i częściowym podpiwniczeniem powstała wcześniej tj. w pierwszej połowie XX wieku. W latach późniejszych została dobudowana część z płaskim dachem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami z elementów drobnowymiarowych z cegły i pustaków, stropy drewniane, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną , dach płaski pokryty papą w części dobudowanej. Okna i drzwi zewnętrzne w budynku drewniane i częściowo PVC. Okna szklone podwójnie, skrzynkowe i pojedyncze jednoramowe.

Prace przy budynku będą polegać na:

- termomodernizacji poprzez docieplenie stropodachu i dachu w części starej z poddaszem użytkowym docieplenie wełną mineralną poddasza i strychu po krokwiach i jętkach, w części dobudowanej parterowej docieplenie styropianem stropodachu z papą termoizolacyjną lub gontami papowymi
- wymiana pokrycia dachowego – dachówek wraz z ociepleniem poddasza, wykonanie nowych opierzeni, rynien i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej,
- czyszczenie kominów

<b>NAZWA FIRMY</b>	Kosztorysowanie FORTE 15.00 Prawa autorskie INWESTPROJEKT-SŁUPSK
<b>45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM</b>	
Identyfikator kosztorysu: WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM BUDYNKU OŚRODKA SPECJALNEGO SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W WĄGROWCU UL JANOWIECKA 22 62-100 WĄGROWIEC 1	

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM</b>		
<b>1.1</b>	<b>Budynek wysoki</b>		
10u	KNR 2-02 1610-2 STB-01-09A Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne o wys.do 16 m- dla robót dekarских	m2	<b>100,000</b>
	100	100,000	
20u	KNR 4-01 535-4 STB-01-09A Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	<b>24,292</b>
	24,292	24,292	
30u	KNR 4-01 535-6 STB-01-09A Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	<b>179,200</b>
	44,80*4	179,200	
40u	KNR 4-01 535-8 STB-01-09A Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2	<b>2,400</b>
	(3,00*2)*0,40	2,400	
50u	KNR 4-01 508-2 STB-01-09A Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z gąsiorami	m2	<b>485,800</b>
	24,29*10*2	485,800	
60u	KNR 4-01 430-4 STB-01-09A Rozbiórki elementów więźb dachowych - ołacenie dachu,odstęp łat do 24 cm	m2	<b>485,800</b>
70u	KNR 4-01 414-11 STB-01-09A Wymiana deski czołowej	m	<b>49,180</b>
	24,29*2+0,60	49,180	
80u	KNR 0-15 IGM 517-1 STB-01-09A Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	<b>499,987</b>
	485,80	485,800	
	(20*0,15)*2	6,000	
	27,29*2*0,15	8,187	
90u	KNR 2-02 504-4 STB-01-09A Pokrycie dachów dachówką esówka wiktoriańska kolor czerwony	m2	<b>499,987</b>

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 2

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
100u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 STB-01-09A Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm-pas rynnowy	m2	<b>20,032</b>

	48,58*0,40 0,60	19,432 0,600	
110u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 STB-01-09A Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka kominów (0,40+0,80)*2*4	9,600	m2 <b>9,600</b>
120u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 520-4 STB-01-09A Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o średnicy 15 cm 4,76*4	19,040	m <b>19,040</b>
130u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 518-4 STB-01-09A Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 cm 48,59+0,60	49,190	m <b>49,190</b>
140u	KNR 2-02 610-4 STB-01-09A Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z weły mineralnej 2x10 cm łącznie , od spodu konstrukcji na ruszcie-krotność 2 RMS 485,8	485,800	m2 <b>485,800</b>
150u	KNR 4-03 701-1 STB-01-09A Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej w kanałach na podłożu ceglany lub gazobetonie 42	42,000	szt <b>42,000</b>
160u	KNR 4-03 708-2 STB-01-09A Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach - zwód poziomy, dach stromy 4,78*3	14,340	m <b>14,340</b>
170u	KNR 4-03 703-6 STB-01-09A Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach - wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi obsadzone na ścianie z cegły		szt <b>16,000</b>
180u	KNR 4-03 708-3 STB-01-09A Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach - zwód pionowy, ściana		m <b>14,340</b>
190u	KNR 4-03 1205-3 STB-01-09A Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar pierwszy		pomiar <b>1,000</b>
200u	KNR 4-03 1205-4 STB-01-09A Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar następny		pomiar <b>1,000</b>

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020

str. 3

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
210u	KNR 4-04 1101-2 STB-01-09A Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odl.1 km 483*0,05	m3	<b>24,150</b>
220u	KNR 4-04 1101-3 STB-01-09A Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i	m3	<b>24,150</b>

	wyładowaniu - transport gruzu samochodem dostawczym na odl.1 km Transport kłotność 7		
	24,15	24,150	
230u	2-1 STB-01-09A Koszt utylizacji gruzu ,dachówek z rozbiórki [U=1]	m3	24,150
	24,15	24,150	
240u	KNR 0-23 IGM 2611-1 STB-01-09A Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-komin	m2	5,920
	(1,00*0,50*1,20)*4	2,400	
	(0,40*1,00*2,20)*4	3,520	
250u	KNR 0-23 IGM 2611-3 STB-01-09A Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez gruntowanie emulsją	m2	5,920
	5,92	5,920	
260u	KNR 0-23 IGM 2611-4 STB-01-09A Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża -komin	m2	5,920
	5,92	5,920	
270u	KNR 0-23 IGM 2612-1 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian-komin	m2	5,920
	5,92	5,920	
280u	KNR 0-23 IGM 2612-3 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonukomin-komin	szt	24,000
	24	24,000	
290u	KNR 0-23 IGM 2612-6 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-komin	m2	5,920
	5,92	5,920	
300u	KNR 0-23 IGM 2612-8 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowymi-komin	m	25,600
	1,60*4*4	25,600	
310u	KNR 0-23 IGM 931-1 STB-01-09A Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej-komin	m2	5,920
	5,92	5,920	

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 4

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
320u	KNR 0-23 IGM 931-2 STB-01-09A Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-komin	m2	5,920
	5,92	5,920	
330u	KNR 0-33 IGM 128-1 STB-01-09A Malowanie elewacji farba sylikatowa-komin	m2	5,920
	5,92	5,920	
340u	1-1 STB-01-09A Naprawa kaferków wraz wymianą odeskowania ścian i ich ociepleniem i wykonaniem obróbek blacharskich [U=1]	szt	10,000

350u	KNR 4-01 1212-5 STB-01-09A Malowanie farbą olejną elementów metalowych dwukrotnie - krat i balustrad z prętów prostych 0,60*0,50*4	m2	1,200
			1,200
360u	KNR 4-01 412-1 STB-01-09A Przedłużenie krokwi - dobicie	szt	51,000
370u	KNR 2-02 410-2 STB-01-09A kontrłaty 6x7 cm 49,19*0,15	m2	7,379
			7,379
380u	KNR 2-02 410-4 STB-01-09A Ołacenie łatami 38x50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm 7,379	m2	7,379
			7,379
390u	KNR 2-02 410-2 STB-01-09A Ołacenie kontrłat 5x3 cm 40*0,15	m2	6,000
			6,000
400u	KNR 2-02 410-4 STB-01-09A Ołacenie łatami 38x50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm 6	m2	6,000
			6,000
410u	KNR 0-15 IGM 526-1 STB-01-09A Wykonanie konstrukcji nośnej do wylazu dachowego	m	5,000
420u	KNR 4-01 415-3 STB-01-09A Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - włazów dachowy	szt	4,000
430u	KNR 2-22 702-5 [R=0,955] STB-01-09A Ułożenie ław kominarskich	m	5,000
440u	KNR 4-01 416-1 STB-01-09A Montaż barier śniegowych	m	49,000
<b>1.2</b>	<b>Budynek niski</b>		
450u	KNR 4-01 519-4 STB-01-09A Rozbiórka pokryć z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (17,65*6,50)*2	m2	229,450
			229,450

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 5

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
460u	KNR 4-01 519-5 STB-01-09A Rozbiórka pokryć z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2	229,450
470u	KNR 4-01 535-4 STB-01-09A Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 17,65*2	m	35,300
			35,300
480u	KNR 4-01 535-6 STB-01-09A Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,88*4	m	15,520
			15,520
490u	KNR 4-01 535-8 STB-01-09A Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku (6,50*2)*0,50 (6,50*2)*0,40	m2	11,700
			6,500
			5,200

500u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 STB-01-09A Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm-pas rynnowy 15,99*2*0,35	m2	11,193
			11,193
510u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 STB-01-09A Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka kominów (0,40+0,80)*2*2	m2	4,800
			4,800
520u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 STB-01-09A Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (6,50*2)*0,50*2	m2	13,000
			13,000
530u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 520-4 STB-01-09A Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o średnicy 15 cm 3,88*3	m	11,640
			11,640
540u	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 518-4 STB-01-09A Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 cm 15,99*2	m	31,980
			31,980
550u	KNR 2-02 406-1 STB-01-09A Montaż belki startowej 0,07x0,15 (17,65*2)*0,07*0,15	m3	0,371
			0,371

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 6

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
560u	KNR 2-02 609-1 STB-01-09A Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr 20 cm- STYROPAPA 229,45	m2	229,450
			229,450
570u	KNR 0-23 IGM 2612-5 STB-01-09A Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do dachu 920	szt	920,000
			920,000
580u	KNR 2-02 WACETOB 504-1 STB-01-09A Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	229,450
590u	KNR 0-23 IGM 2611-1 STB-01-09A Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-komin (0,40*2+0,80*2)*1,80 (0,60*2+0,60*2)*1,20	m2	7,200
			4,320
			2,880
600u	KNR 0-23 IGM 2611-3 STB-01-09A Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez gruntowanie emulsją-komin 7,2	m2	7,200
			7,200
610u	KNR 0-23 IGM 2611-4 STB-01-09A Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża -komin 7,2	m2	7,200
			7,200

620u	KNR 0-23 IGM 2612-1 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian-komin	m2	7,200
	7,2	7,200	
630u	KNR 0-23 IGM 2612-3 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu-komin	szt	30,000
	30	30,000	
640u	KNR 0-23 IGM 2612-6 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-komin	m2	7,200
	7,2	7,200	
650u	KNR 0-23 IGM 2612-8 STB-01-09A Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-komin	m	12,000
	12	12,000	
660u	KNR 0-23 IGM 931-1 STB-01-09A Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej-komin	m2	7,200
	7,2	7,200	

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn.14.01.2020 str. 7

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
670u	KNR 0-23 IGM 931-2 STB-01-09A Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego DR 20 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-komin	m2	7,200
	7,2	7,200	
680u	KNR 0-33 IGM 128-1 STB-01-09A Malowanie elewacji farba sylikatowa-komin	m2	7,200
	7,2	7,200	
690u	KNR 4-03 702-4 STB-01-09A Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach płaskich pokrytych papą na betonie	szt	72,000
	18*4	72,000	
700u	KNR 4-03 708-2 STB-01-09A Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach - zwód poziomy, dach stromy	m	52,950
	17,65*3	52,950	
710u	KNR 4-03 703-6 STB-01-09A Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach - wsporniki naciągowe z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi obsadzone na ścianie z cegły	szt	16,000
720u	KNR 4-03 708-3 STB-01-09A Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej poziomej i pionowej z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach - zwód pionowy, ściana	m	12,000
730u	KNR 4-03 1205-3 STB-01-09A Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1,000
740u	KNR 4-03 1205-4 STB-01-09A Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	1,000



750u	3-1 STB-01-09A Utylizacja papy raz z transpotrem do miejsca utylizacji [U=1]	kpl	<b>1,000</b>
----- Koniec wydruku -----			