

GN.6821.38a.2018.GN2

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami), na wniosek ENEA Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z dnia 14 czerwca 2018 roku, w imieniu której działa pełnomocnik: SPIE Elbud Gdańsk Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku

**Starosta Wągrowiecki
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka**

§ 1. 1. Zezwolic Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu **na niezwłoczne zajęcie** części nieruchomości położonej w obrębie **Wiatrowo**, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **50 (część dawnej parceli 317/116)** o powierzchni 0,3900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona była pierwotnie księga wieczysta Łęgowo Tom IV karta 82, według ustalenia stanu posiadania stanowiąca współwłasność: Skarbu Państwa, nieżyjącej Anieli Bobek,

w związku uzyskaniem w drodze decyzji Starosty Wągrowieckiego zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, celem realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec”, polegającego na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, zlokalizowanego na terenie gminy Wągrowiec, miasta Wągrowiec oraz miasta i gminy Rogoźno w województwie wielkopolskim, który uzasadnia dążenie do zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego regionu.

2. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce numer 50 wynosi 233,5 m², długość projektowanej linii na tej działce wynosi 11,6 m (po osi linii), zaś maksymalna szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 13,9 m.

3. Trasa inwestycji przebiega w sposób oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; obszar ograniczenia wyznacza linia koloru niebieskiego oznaczona na załączniku graficznym jako „granica pasa służebności przesyłu”.

§2. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2018 r. (data wpływu – 10.08.2018 r.) SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, działająca w imieniu i na rzecz mocodawcy ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, zwróciła się do Starosty Wągrowieckiego między innymi o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 50 o pow. 0,3900 ha położonej w obrębie Wiatrowo gmina Wągrowiec, wskazując, że nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, gdyż Pani Aniela Bobek wskazana jako właścicielka nieruchomości nie żyje, co potwierdzono aktem zgonu z dnia 14 czerwca 2018 r., w celu realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

Opisany wyżej wniosek zawiera także wniosek o wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości – części przedmiotowej działki numer 50 – z rygiorem natychmiastowej wykonalności, na powierzchni zajętej przez pas ograniczenia na działce.

Wniosek ten został złożony w związku z realizowaną przez przedsiębiorstwo inwestycją celu publicznego polegającą na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno –

Wągrowiec, w ramach przedsięwzięcia „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec” oraz brakiem możliwości uzyskania zgody właściciela na wykonanie prac, gdyż nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 ugn upoważnia właściwego miejscowo starostę do władczego rozstrzygnięcia w formie decyzji administracyjnej o zezwoleniu na zajęcie nieruchomości, aby inwestor realizujący cel publiczny mógł uzyskać tytuł prawny do władania konkretną nieruchomością na cele budowlane. Powyższa instytucja ma umożliwić wybudowanie określonych przewodów, ciągów, obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej realizujących cel publiczny, które po ich wybudowaniu pozostaną na nieruchomości jako odrębny od gruntu przedmiot własności, bez konieczności odebrania prawa własności nieruchomości podmiotowi, któremu to prawo przysługuje. Decyzja ta wydawana jest po to, aby możliwe było zrealizowanie określonego zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącego cel publiczny w rozumieniu ugn (zob. Wyrok WSA w Krakowie z dnia 13 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ks 88/13, orzeczenia.nsa.gov.pl).

Decyzja ta stanowi także tytuł prawny do nieruchomości, który umożliwia inwestorowi legalne działania podejmowane na cudzym gruncie, a związane z realizacją określonego zamierzenia inwestycyjnego. Konsekwencją wydania takiej decyzji jest, to, że dana nieruchomość nie tylko doznaje trwałego ograniczenia, koniecznego do spełnienia celów publicznych, lecz także powstanie po stronie inwestora obowiązku odszkodowawczego, o jakim mowa w art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 ugn.

Przepis art. 124 ust. 1a u.g.n. zawiera regulację zgodnie z którą „W przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności”.

Ustawodawca w ochronie ważnego interesu gospodarczego, a także w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwił wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Z punktu widzenia organu, w przedmiotowej sytuacji, jest to racjonalne, ponieważ ta decyzja dopuszcza możliwość natychmiastowego wejścia na teren nieruchomości i rozpoczęcia prac inwestycyjnych. Ubieganie się przez podmiot zamierzający realizować cel publiczny o wydanie decyzji na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wymaga uprzedniego wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 ugn – ograniczającej sposób korzystania z tej nieruchomości. Oznacza to, że decyzja umożliwiająca niezwłoczne zajęcie nieruchomości jest rozstrzygnięciem zależnym od decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Powołany już wcześniej przepis art. 124 ust. 1a ugn w powiązaniu z art. 108 kpa stanowi, że gdy to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami; bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony, jak również w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który zamierza realizować cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości zaraz po wydaniu decyzji, o której mowa w art. 124 ust. 1 ugn.

W przedmiotowej sprawie doszło do wydania pierwotnej decyzji z art. 124 ust. 1 ugn ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (decyzja z dnia 28.06.2019 r. znak: GN. 6821.38.2018.GN2).

Biorąc więc pod uwagę obszar ograniczenia, wskazany we wniosku oraz analizując treść decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust 1 u.g.n. organ orzekający zezwolił na niezwłoczne zajęcie dokładnie tej samej powierzchni nieruchomości stanowiącej działkę numer 50, położonej w obrębie Wiatrowo, gminie Wągrowiec, która wynika z decyzji wydanej na podstawie art. 124 ust. 1 ugn.

Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty. A zatem jedynie względ na dobra i wartości określone w art. 108 §1 kpa zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru. Zgodnie z wyrokiem NSA w Warszawie z dnia 15 lipca 2010 r. II OSK 1134/09 wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, dlatego też przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco lecz muszą być poddane wykładni ścisłej.

Jedną z tych przesłanek jest „niezbędność” niezwłocznego wprowadzenia rozstrzygnięcia decyzji w życie. Odwołując się do pojęcia „niezbędności” niezwłocznego działania ustawodawca uznaje, że może to nastąpić wówczas, gdy w danym czasie i w danej sytuacji nie można obejść się bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 §1 kpa. Zagrożenie musi mieć realny charakter i nie może być tylko prawdopodobne.

Organ ustalił, że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto inwestycją o znaczeniu dla przynajmniej trzech gmin, leżących na obszarze dwóch starostw.

Planowa inwestycja ma na celu poprawę jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej oraz wzrostu bezpieczeństwa jej dostawy, a także zabezpieczenie gospodarki regionu przed stratami jakie mogą zaistnieć w przypadku awarii energetycznej. Dalsze wstrzymanie inwestycji stwarza realne niebezpieczeństwo zagrażające interesowi publicznemu polegające na niedostarczaniu energii elektrycznej mieszkańcom, obniżeniu bezpieczeństwa energetycznego m.in. gminy Wągrowiec, miasta Wągrowca i gminy Rogoźno.

Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec ma przyczynić się do stworzenia nowych możliwości dla rozwoju gospodarczego regionu oraz zwiększyć jego atrakcyjność inwestycyjną, co leży przede wszystkim w interesie społecznym, jak również ma przyczynić się do zaktywizowania terenów przeznaczonych pod zabudowę: zarówno mieszkaniową jak i gospodarczą, co także leży w interesie społecznym.

W przedmiotowej sprawie, szczególnie ważne dla Inwestora jest uzyskanie pozwolenia na przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej 110 kV relacji Rogoźno - Wągrowiec. Jedynie wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1a u.g.n. pozwoli Inwestorowi na jak najszybsze uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. odcinka a tym samym umożliwi dalszą realizację inwestycji celu publicznego jakim jest budowa opisanej wyżej elektroenergetycznej linii napowietrznej.

Po przeanalizowaniu argumentacji przedstawionej przez wnioskodawcę, organ orzekający stwierdził, iż przebudowa opisanej linii elektroenergetycznej niewątpliwie jest zgodna z ważnym interesem społecznym. Powstała linia energetyczna przyczyni się do poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej oraz wzrostu bezpieczeństwa dostaw. Opisane powyżej zamierzenie inwestycyjne ma zapewnić bezpieczeństwo energetyczne poprzez wykluczenie zagrożenia przerywaniem dostaw energii elektrycznej, na przykład na skutek awarii starej linii energetycznej, czy też wskutek siły wyższej np. warunków pogodowych. Należy wyjaśnić, iż obecny rozwój gospodarczy i cywilizacyjny powoduje zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną, a w rezultacie konieczność rozwoju infrastruktury energetycznej. Znany powszechnie faktem jest to, że infrastruktura ta jest w znacznym stopniu przestarzała i wyeksploatowana. Mając na uwadze powyższe organ stwierdza, że istotnym jest zabezpieczenie interesu społecznego, gdyż zagrożenie ciągłości dostawy energii ma charakter realny i w przypadku ich zaistnienia spowodują duże straty. Nagłe wyłączenie linii elektroenergetycznej wskutek awarii, prowadzi do czasowego wstrzymania produkcji, dystrybucji i sprzedaży dóbr, co powoduje daleko idące straty podmiotów gospodarczych. W ocenie organu orzekającego, przebudowa linii energetycznej ma zapewnić stały dostęp energii do wielu odbiorców na obszarze powiatu wągrowieckiego i obornickiego, co niewątpliwie stanowi uzasadniony interes społeczności lokalnej.

Zgodnie z utrwalonym poglądem orzecznictwa interes społeczny w sytuacji realizacji inwestycji celu publicznego winien być przedkładany nad interes właściciela nieruchomości (vide Wyrok NSA z dnia 10 lipca 2009 r. sygn. akt I OSK 987/07, orzeczenia.nsa.gov.pl).

Nie może budzić najmniejszych wątpliwości, że w interesie społecznym leży zarówno bezawaryjna eksploatacja sieci, jak i niczym niezakłócone dostawy energii elektrycznej. Same już te okoliczności przesądzają o wypełnieniu ustawowych przesłanek z art. 124 ust. 1a ugn. co skutkuje wydaniem decyzji zgodnie z wnioskiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w ocenie organu, konieczne jest niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości, co jest uzasadnione interesem społecznym, ważnym interesem strony oraz interesem gospodarczym, stąd wniosek o wydanie – po wydaniu decyzji w sprawie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie instalacji przesyłowych – decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie

nieruchomości i nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności spotkał się z aprobatą, co potwierdza treść sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 11a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49a kpa tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec, oraz poprzez opublikowanie w BIP Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Na podstawie art. 124 ust. 7 ugn ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. Wpis zostanie dokonany na wniosek starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami)



w/z **STAROSTY**
Michał Piechocki
WICESTAROSTA

Załącznik nr 1 – Trasa napowietrznej linii 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec sporządzona dla działki nr 50, skala: 1:1000

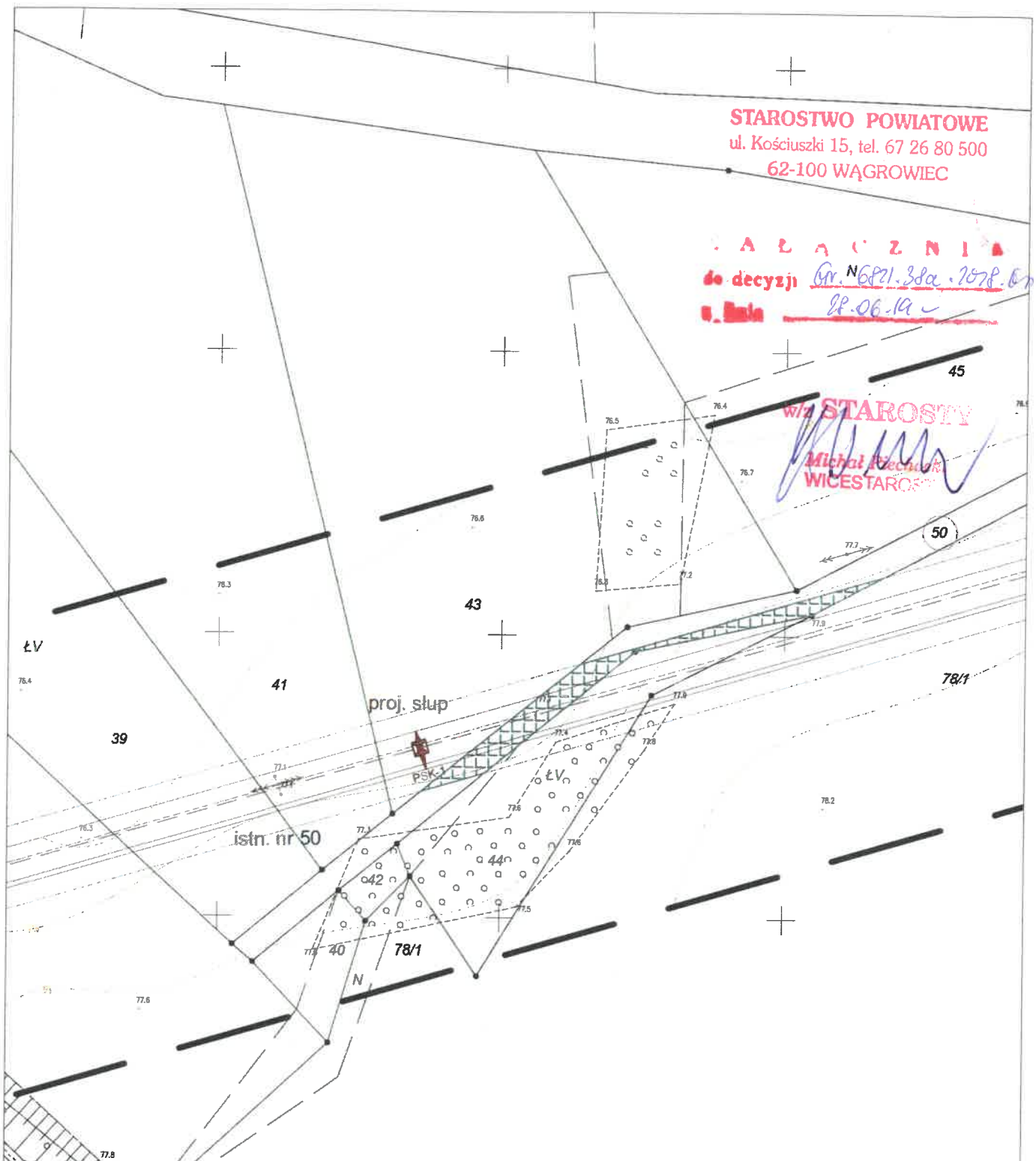
Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika (w aktach sprawy)
2. Sąd Rejonowy w Wągrowcu
ul. Kościuszki 18
62-100 Wągrowiec
(decyzja ostateczna)
3. a/a (x2)




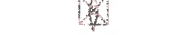
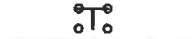
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 500
62-100 WĄGROWIEC

ZAŁĄCZNIK
do decyzji Gr. N 6821.38a.707P.072
z dnia 28.06.19

WZ STAROSTY
Michał Piechura
WICESTAROSTA



OZNACZENIA:

-  os. proj. linii napowietrznej 110 kV
-  przewody fazowe
-  granica pasa służebności przesyłu
-  oznaczenie proj. słupa
-  słup istn. (do demontażu)


Działka nr 50 – obręb: 33, gmina: Wągrowiec
Powierzchnia zajęta przez pas służebności przesyłu: 233,5m²;
Maksymalna szerokość pasa służebności przesyłu: 13,9m;
Długość projektowanej linii: 11,6m;
Liczba proj. słupów.: 0; liczba istn. słupów (do demontażu): 0.

SPiE SPIE Elbud Gdańsk S.A.
ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk

Obiekt:
LWN 110kV Rogoźno – Wągrowiec

**Trasa napowietrznej linii 110kV
relacji Rogoźno – Wągrowiec.**

Skala
1:1000 **L12-51-3007**

Data	Funkcja:	Imię i Nazwisko/nr uprawnień	Podpis
02.2018	Projektował:	mgr inż. Tomasz Czapiewski <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr ewid.: POM/0205/PW016/12</small>	
	Sprawdził:	mgr inż. Paweł Jurczyk <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;</small>	