

GN.6821.38.2018.GN2

DECYZJA

Na podstawie art. 112 ust. 1, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2, art. 119 ust. 1, art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 7, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z dnia 6 sierpnia 2018 roku, w imieniu, którego działa pełnomocnik: SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku – o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w trybie 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Starosta Wągrowiecki
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka**

Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie **Wiatrowo**, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **50 (część dawnej parceli 317/116)** o powierzchni 0,3900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona była pierwotnie księga wieczysta Łęgowo Tom IV karta 82, według ustalenia stanu posiadania stanowiąca współwłasność: Skarbu Państwa, nieżyjącej Anieli Bobek, przez zezwolenie ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na zakładanie i przeprowadzanie na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, celem realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec”, polegającego na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, zlokalizowanego na terenie gminy Wągrowiec, miasta Wągrowiec oraz miasta i gminy Rogoźno w województwie wielkopolskim przy czym powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce numer 50 wynosi 233,5 m², długość projektowanej linii na tej działce wynosi 11,6 m (po osi linii), zaś maksymalna szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 13,9 m. Przebieg linii, przebieg przewodów sieciowych oraz grunty projektowane do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym (Nr 1) wykonanym dla działki numer 50, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja polegać ma na przebudowie po istniejącej trasie linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec. Przebudowa polegać będzie na wymianie wszystkich elementów linii (słupy z fundamentami, przewody i izolatory) na nowe z zachowaniem dotychczasowej trasy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2018 r. (data wpływu – 10.08.2018 r.) SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, działająca w imieniu i na rzecz mocodawcy ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, zwróciła się do Starosty Wągrowieckiego między innymi o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy

o gospodarce nieruchomościami poprzez wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 50 o pow. 0,3900 ha położonej w obrębie Wiatrowo gmina Wągrowiec, wskazując, że nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego, gdyż Pani Aniela Bobek wskazana jako właścicielka nieruchomości nie żyje, co potwierdzono aktem zgonu z dnia 14 czerwca 2018 r., w celu realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

Wniosek ten został złożony w związku z realizowaną przez przedsiębiorstwo inwestycją celu publicznego polegającą na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, w ramach przedsięwzięcia „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec” oraz brakiem możliwości uzyskania zgody właściciela na wykonanie prac.

Wnosząca wskazała, że stan prawny nieruchomości objętej wnioskiem jest nieuregulowany, ponieważ właścicielka nieruchomości nie żyje. Nie było więc możliwości uzyskać zgody właściciela na udostępnienie nieruchomości na cele realizacji inwestycji.

W przedstawionym stanie prawnym, zastosowanie ma art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Jak ustalono w toku postępowania, Pani Aniela Bobek nie jest jedyną właścicielką rzeczowej nieruchomości. Dochodzenie geodezyjno – prawne wykazało, że działka nr 50 winna zostać ujawniona w częściach w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, nieżyjącej Anieli Bobek, _____.

Działka nr 50 nie została jednak właściwie przypisana do wspomnianych własności, przez co organ uznaje, że nieruchomość będąca przedmiotem ograniczenia nie ma założonej księgi wieczystej. Ponadto organ ustalił, że do tej pory nie zostało przez właściwy sąd powszechny wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po Anieli Bobek, ani też nie został sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia. W związku z powyższym Starosta Wągrowiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ugn podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Wiatrowie, oznaczonej nr działki 50 o powierzchni 0,3900 ha, dla której stan prawny jest nieuregulowany. Opublikowanie zamiaru wszczęcia postępowania nastąpiło zarówno poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 11 kwietnia 2019 r. jak i w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszeniu ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w dniach 11.04.2019 r. – 11.06.2019 r. oraz poprzez zamieszczenie w publikatorach internetowych Starostwa Powiatowego w Wągrowcu. Zawiadomienie zostało przesłane wnioskodawcy.

Starosta poinformował jednocześnie, że jeśli w terminie dwóch miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości tj. od dnia 11 czerwca 2019 r. nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami).

Z uwagi na to, że w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Wiatrowie gmina Wągrowiec, oznaczonej nr działki 50 o pow. 0,3900 ha zostało wszczęte. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w dniach 12.06.2019 r. – 26.06.2019 r. W tym samym zawiadomieniu Starosta Wągrowiecki zawiadomił o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z dokumentacją.

Analizując zebrane dowody, Starosta Wągrowiecki zważył co następuje:

Stanowiący podstawę merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy art. 124 ust. 1 ugn upoważnia właściwego miejscowo starostę do władczego rozstrzygnięcia w formie decyzji administracyjnej o zezwoleniu na zajęcie nieruchomości, aby inwestor realizujący cel publiczny mógł uzyskać tytuł prawny do władania konkretną nieruchomością na cele budowlane. Powyższa instytucja ma umożliwić

wybudowanie określonych przewodów, ciągów, obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej realizujących cel publiczny, które po ich wybudowaniu pozostaną na nieruchomości jako odrębny od gruntu przedmiot własności, bez konieczności odebrania prawa własności nieruchomości podmiotowi, któremu to prawo przysługuje. Decyzja ta wydawana jest po to, aby możliwe było zrealizowanie określonego zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącego cel publiczny w rozumieniu ugn (zob. Wyrok WSA w Krakowie z dnia 13 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ks 88/13, orzeczenia.nsa.gov.pl).

Decyzja ta stanowi także tytuł prawny do nieruchomości, który umożliwia inwestorowi legalne działania podejmowane na cudzym gruncie, a związane z realizacją określonego zamierzenia inwestycyjnego. Konsekwencją wydania takiej decyzji jest, to, że dana nieruchomość nie tylko doznaje trwałego ograniczenia, koniecznego do spełnienia celów publicznych, lecz także powstanie po stronie inwestora obowiązku odszkodowawczego, o jakim mowa w art. 124 ust. 4 w zw. z art. 128 ust. 4 ugn. W praktyce wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ugn powoduje powstanie trwałego tytułu prawnego dla podmiotu realizującego określone zamierzenie inwestycyjne do nieruchomości należących do osoby prywatnej, w określonym w decyzji zakresie, a to z uwagi na brzmienie art. 124 ust. 6 ugn. Wskazany przepis nakłada bowiem na każdorazowego właściciela ograniczonej w sposobie korzystania nieruchomości, obowiązek jej późniejszego udostępnienia inwestorowi w celu wykonania czynności polegającej na konserwacji lub usunięciu awarii urządzeń posadowionych zgodnie z decyzją o ograniczeniu korzystania z nieruchomości. Ze względu na trwałość skutków jakie wywiera decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania, aspektem istotnym takiej sprawy administracyjnej jest określenie szerokości pasa gruntu, który podlega ograniczeniu.

Zasadniczymi przesłankami warunkującymi możliwość wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości są:

- a) zgodność zaplanowanego zamierzenia z planem zagospodarowania przestrzennego lub istniejącą w obrocie prawnym decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- b) brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego na przeprowadzenie inwestycji.

Wydanie decyzji, o której mowa w art. 124 ust. 1 ugn możliwe jest wyłącznie w odniesieniu do inwestycji celu publicznego, która polega na założeniu i przeprowadzeniu urządzeń sieci energetycznych, co należy rozumieć jako czynności polegające na ich budowie – względnie przebudowie. Nie jest natomiast możliwe trwałe ograniczenie korzystania z określonej nieruchomości, dla inwestycji polegającej wyłącznie na remoncie, usuwaniu awarii lub konserwacji danego urządzenia, albowiem do takich czynności istnieje odrębna instytucja prawna przewidziana w art. 124b ugn – tj. zobowiązanie do udostępnienia nieruchomości na okres nieprzekraczający 6 miesięcy. Z tegoż też względu na organie administracji publicznej rozpatrującym podanie spoczywa obowiązek weryfikacji, czy na pewno zaplanowane przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu i założeniu urządzeń sieci energetycznych, a nie jest np. remontem, za który uważa się wykonanie robót budowlanych zmierzających do odtworzenia stanu pierwotnego obiektu – nawet przy zastosowaniu innych materiałów niż użytych pierwotnie. Oznacza to jednak, że jeśli zaplanowane przedsięwzięcie polega wyłącznie na wymianie przewodów roboczych – a nie np. na zwiększeniu ilości przewodów, słupów – to taka inwestycja stanowi remont istniejącej linii napowietrznej, gdyż polega na odtworzeniu jej stanu pierwotnego i nie mieści się ona w obrębie znaczenia jakie przypisuje się „założeniu i przeprowadzeniu” sieci energetycznych. Jednocześnie zauważyć należy, że decyzja wydawana w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma zastosowanie również do inwestycji mających charakter przebudowy istniejącej już linii, co znajduje poparcie w treści wyroku WSA w Lublinie z dnia 9 września 2010 roku, sygn. Akt II SA/Lu 278/10.

Elementami koniecznymi decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 ugn są:

- a) jednoznaczne wskazanie przebiegu inwestycji przez nieruchomość,
- b) wykazanie, że przebieg planowanej inwestycji jest dla nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości został sprowadzony do niezbędnego minimum,
- c) określenie terytorialnego zakresu zajęcia, na który zezwolono, w powiązaniu z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – czyli wskazanie jakiego obszaru nieruchomości ograniczenie dotyczy.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy iż w sprawie ziściły się przesłanki uprawniające do wydania zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość

stanowiaca na date wydania niniejszej decyzji współwłasność Skarbu państwa, nieżyjącej Anieli Bobek, przewodów i urządzeń składających się na linię napowietrzną 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, a służących do dystrybucji energii elektrycznej. Niniejsza decyzja dotyczy więc wyłącznie zezwolenia na udostępnienie części działki nr 50 w trybie art. 124 ust. 1 ugn w celu przebudowy linii elektroenergetycznej.

Kontynuując rozważania, organ orzekający zauważa, że zaplanowana inwestycja w zakresie opisanym powyżej, mieści się w hipotezie normy prawnej zakodowanej w art. 124 ust. 1 ugn.

Nadto kolejnym elementem, który w niniejszej sprawie się ziścił, a który uprawnia do wydania decyzji, o której mowa w art. 124 ust. 1 ugn jest fakt zgodności zaplanowanego zamierzenia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV Rogoźno – Wągrowiec” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wągrowiec numer LV/395/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku, który wyznaczył między innymi przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV, linii rozgraniczającej oraz przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 lutego 2018 roku, pod pozycją 1114. Jak wynika z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 50, położonej w obrębie geodezyjnym Wiatrowo, wydanego dnia 31 lipca 2018 roku przez Urząd Gminy Wągrowiec, załączonego do złożonego wniosku, część terenu działki numer 50 przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych /KDW/. Na obszarze opracowania obejmującym przedmiotową działkę między innymi ustalono:

- lokalizację drogi wewnętrznej,
- budowę, przebudowę, rozbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110 kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110 kV.

Jak wskazano we wniosku z dnia 6 sierpnia 2018 roku planowana inwestycja polega na przebudowie po istniejącej trasie linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec. Przebudową objęta zostanie napowietrzna linia elektroenergetyczna w pełnym zakresie. Przebudowa polegać będzie na wymianie wszystkich elementów linii (słupy z fundamentami, przewody i izolatory) na nowe z zachowaniem dotychczasowej trasy. Łączna długość przebudowywanej linii od bramki liniowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Wągrowiec, do bramki liniowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Rogoźno wyniesie 22,1 km. W przewidywanych konstrukcjach przewody będą zawieszane na wysokości minimum 12,0 m (dolny przewód fazowy), a górny (przewód odgromowy) na wysokości maksymalnie 33,5 m. Odległość pomiędzy skrajnymi przewodami dla nowych słupów (wymiar poziomy) wyniesie maksymalnie 6,9 m. Zastosowane zostaną przewody robocze typu AFL-6 240mm² i przewody odgromowe typu OPGW. Inwestor planuje wymienić około 80 sztuk konstrukcji. Na całej długości linii zastosowane zostaną słupy kratowe, które zostaną wykonane z ocynkowanych elementów stalowych, łączonych śrubami. Słupy posadowione zostaną na fundamentach terenowych żelbetowych, prefabrykowanych lub studniowych i palowych.

Organ orzekający stwierdza, iż umiejscowienie planowanej inwestycji, jak i obszar podlegający ograniczeniu – przedstawiony na załączniku graficznym przedłożonym do wniosku, wykonanym w skali 1:1000 – zawiera się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 50, co wynika z załącznika graficznego stanowiącego integralną część zaświadczenia Wójta Gminy Wągrowiec załączonego do wniosku inwestora. Reasumując stwierdzić należy, iż ziścił się warunek zgodności inwestycji celu publicznego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem ustawowym, który musi zostać spełniony, aby możliwe było wydanie decyzji o jakiej mowa w art. 124 ust. 1 ugn jest przeprowadzenie przez inwestora rokowań z właścicielem nieruchomości, gdyż dopiero brak zgody uzasadnia wszczęcie postępowania administracyjnego.

W niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 124a ugn, który wyłącza obowiązek przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się odpowiednio art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 ust. 2 i 3 ugn.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na wniosek SPIE Elbud Gdańsk S.A. działającej w imieniu i na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., co jest zgodne z art. 124 ust. 2 ugn. Postępowanie dotyczy wyłącznie wydania zezwolenia na wykonanie prac związanych z przebudową istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec.

Rozważając spełnienie przesłanki skuteczności wydania niniejszej decyzji, stwierdzić należy, że inwestor nie uzyskał zgody na realizację inwestycji oraz na ustanowienie służebności przesyłu. Przeszkodą uzyskania rzeczonyj zgody jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości, z uwagi na fakt, że jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe jak również z uwagi na fakt, że nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej, a wynik badania geodezyjno - prawnego wskazuje, że działka nr 50 winna zostać ujawniona w czterech księgach wieczystych.

Organ orzekający uznaje więc, że nie istnieje możliwość uzyskania zgody na realizację inwestycji w drodze cywilnej. Wobec przedstawionych wyżej okoliczności, uznając spełnienie przesłanek wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ugn. za udowodnione, orzeczono jak w pkt. 1 decyzji.

Przepis art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami to przepis mający charakter uregulowania szczególnego, dotyczący ograniczenia praw do nieruchomości dla celów publicznych. Z tych względów organ rozważył zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes strony. W ocenie wzięto pod uwagę w szczególności zakres uszczuplenia władztwa właściciela w wyniku ingerencji inwestora w jego prawa właścicielskie. Ocenie poddano fakt jak najmniej uciążliwości inwestycji dla właściciela.

Zaproponowany przez spółkę Enea przebieg inwestycji jest najmniej uciążliwy. Należy zauważyć, iż na obszarze nieruchomości oznaczonej nr działki 50 istnieje obecnie napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, która zostanie zdemontowana. W miejscu zdemontowanej linii ma powstać nowy obiekt w tej samej lokalizacji i tej samej długości, co zdecydowanie wpłynie z korzyścią na komfort użytkowania nieruchomości. Linia napowietrzna zgodnie z opisem inwestycji i wymaganiami planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem zostanie przeprowadzona nad ziemią między innymi przez działkę nr 50. Zastosowanie takiej metody nie spowoduje żadnej zmiany w dotychczasowym wyglądzie krajobrazu, gdyż przez rzeczony działkę aktualnie przebiega linia napowietrzna. Zdaniem organu orzekającego zaproponowany przez inwestora przebieg linii elektroenergetycznej odznacza się co najmniej równą jak dotychczasowa uciążliwością dla właściciela a przyjmując by można, że nawet mniejszą, gdyż wymiana wszystkich elementów linii spowoduje, że użytkowanie nieruchomości będzie łatwiejsze. Nowa linia będzie odznaczała się bardziej zaawansowaną technologią. Uprawnienie spółki Enea wynikające z niniejszej decyzji, ograniczone jest wyłącznie do części powierzchni ziemi opisanej szczegółowo w treści decyzji i określonej w treści uchwały Rady Gminy Wągrowiec z dnia 2 lutego 2018 roku, numer LV/395/2018. Biorąc pod uwagę powyższe organ ocenił, że modernizacja rzeczonyj linii nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla właściciela nieruchomości, aniżeli uciążliwość dotychczasowa.

Organ przypomina, że ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest zobowiązana do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu realizacji przebudowy projektowanej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty zastosowanie mieć będzie przepis art. 128 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, przysługiwać będzie odszkodowanie ustalone według przepisów rozdziału 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostanie wpłacone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. nie zawiera w swej treści obowiązku wskazania terminu ograniczenia, w związku z powyższym jego ustalenie byłoby działaniem bez podstawy prawnej. Przedmiotowa decyzja – wydawana na podstawie tego przepisu – ogranicza więc co do zasady prawo własności na czasokres nieoznaczony, odpowiadający czasokresowi funkcjonowania, w którym prace związane z realizacją inwestycji celu publicznego mają być wykonane (por. m.in. wyrok NSA z dnia 7 września 2016 r. I OSK 1023/15).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 11a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49a kpa tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec, oraz poprzez opublikowanie w BIP Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ponadto zostanie wysłana do pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na adres wykazany w katastrze nieruchomości, którym na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 124 ust. 7 ugn ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. Wpis zostanie dokonany na wniosek starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 1044 ze zmianami))

Załącznik nr 1 – Trasa napowietrznej linii 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec sporządzona dla działki numer 50,
skala: 1:1000



w/z **STAROSTY**
Michał Plechociński
WICESTAROSTA

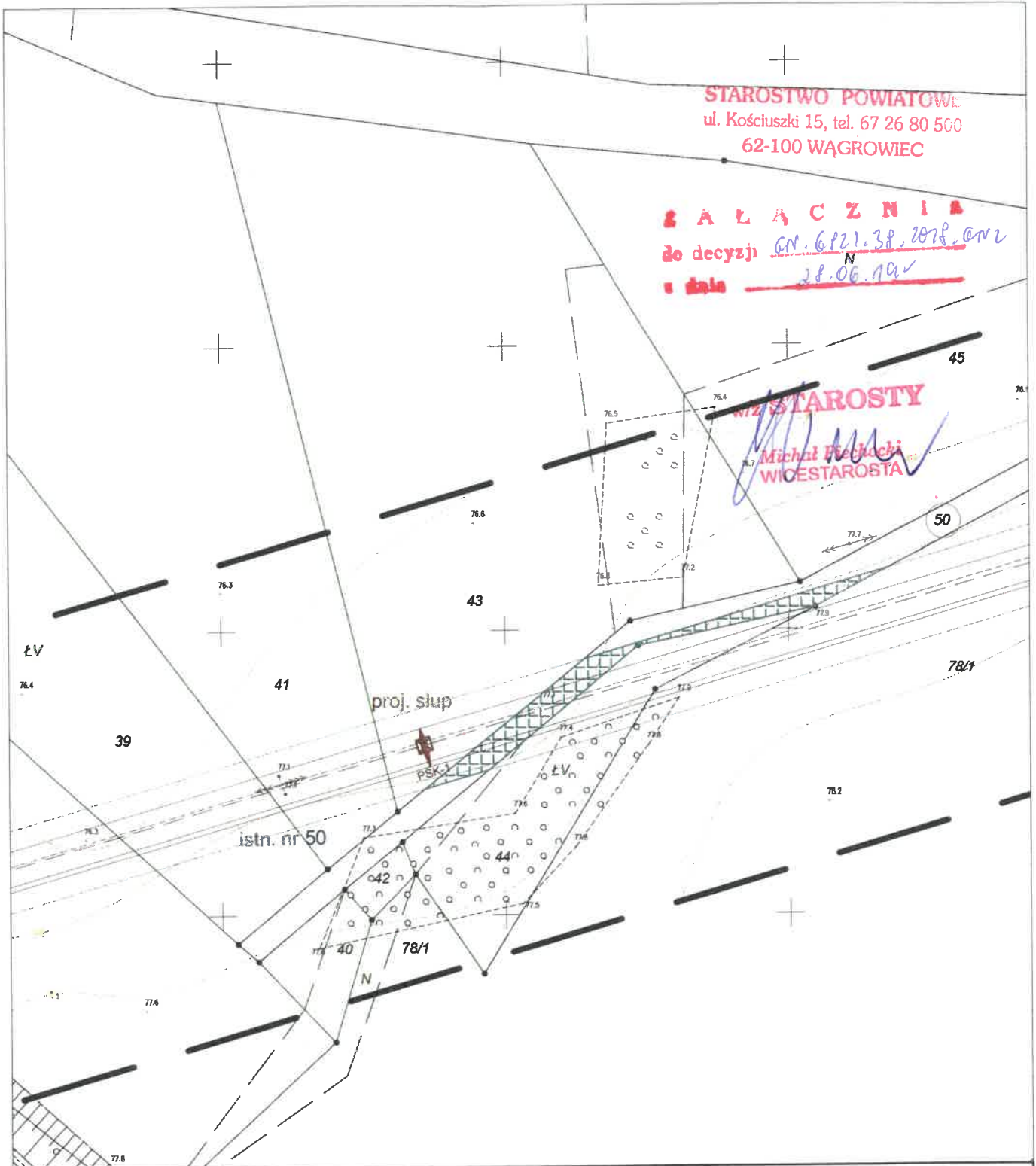
Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika (w aktach sprawy)
2. Sąd Rejonowy w Wągrowcu
ul. Kościuszki 18
62-100 Wągrowiec
(decyzja ostateczna)
3. a/a (x2)






STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 15, tel. 67 26 80 500
62-100 WĄGROWIEC

ZAŁĄCZNIK
do decyzji CN.6.PZ.1.38.2018.CN2
w dniu 28.06.2018

WZ/STAROSTY
Michał Pechoci
WICESTAROSTA



OZNACZENIA:

-  oś proj. linii napowietrznej 110 kV
-  przewody fazowe
-  granica pasa służebności przesyłu
-  oznaczenie proj. słupa
-  słup istn. (do demontażu)

Działka nr 50 – obręb: 33, gmina: Wągrowiec
Powierzchnia zajęta przez pas służebności przesyłu: 233,5m²;
Maksymalna szerokość pasa służebności przesyłu: 13,9m;
Długość projektowanej linii: 11,6m;
Liczba proj. słupów.: 0; liczba istn. słupów (do demontażu): 0.

 SPIE Elbud Gdańsk S.A. ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk	Obiekt: LWN 110kV Rogoźno – Wągrowiec		
	Skala 1:1000	L12-51-3007	
Trasa napowietrznej linii 110kV relacji Rogoźno – Wągrowiec.	Data 02.2018	Funkcja: Projektował:	Imię i Nazwisko/nr uprawnień mgr inż. Tomasz Czapiewski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Nr ewid.: POM/0205/PMS/12
		Sprawdził:	Podpis mgr inż. Paweł Jurczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;