

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f ust. 5 oraz art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 118a ust. 3, art. 129 ust. 5 pkt. 3, art. 130, art. 132 ust. 1a, 2 i 3 oraz art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) zwanej dalej Ugn oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) zwanej dalej Kpa

o r z e k a m

1. Ustalić odszkodowanie za zajęcie nieruchomości pod budowę drogi gminnej – ul. Powstańców Wielkopolskich w Wągrowcu, oznaczonej jako: **obręb 0001 Wągrowiec, arkusz mapy 32, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 2553/1, o pow. 0,0023 ha, w wysokości łącznej 1.288,00 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), na które składa się:**
 - a. kwota 523,25 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 25/100) – za udział wynoszący 234/576 części w działce nr 2553/1, stanowiąca odszkodowanie przysługujące spadkobiercom nieżyjącej Marianny Sikorzyńskiej,
 - b. kwota 23,85 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote 85/100) – za udział wynoszący 32/1728 części w działce nr 2553/1, stanowiąca odszkodowanie przysługujące spadkobiercom nieżyjącego Ottona Sikorzyńskiego,
 - c.
 - d.
 - e.

2. Zobowiązać Burmistrza Miasta Wągrowca do wypłaty odszkodowania na rzecz uprawnionych wymienionych w pkt. 1 lit. od „c” do „j”, **i to jednorazowo, w terminie 14 dni licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
3. Zobowiązać Burmistrza Miasta Wągrowca do wypłaty odszkodowania na rzecz spadkobierców każdej z uprawnionych do odszkodowania nieżyjących osób: **Marianny Sikorzyńskiej i Ottona Sikorzyńskiego**, którzy udokumentują swój tytuł prawny do udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości – przysługującego w kwotach odpowiednio 532,25 zł i 23,85 zł – **na rzecz spadkobierców każdej ze zmarłych osób, za oba udziały we współwłasności nieruchomości, wynoszące 234/576 części (udział Pani Marianny Sikorzyńskiej) i 32/1728 części (udział Pana Ottona Sikorzyńskiego).**
4. Zobowiązać Burmistrza Miasta Wągrowca do wystąpienia w terminie 14 dni licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego ustalonych w pkt 3/ tej decyzji odszkodowań, a następnie przekazania kwot odszkodowań do depozytu – na okres 10 (słownie: dziesięciu) lat.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Uzasadnienie

Dnia 18 czerwca 2007 r. Starosta Wągrowiecki, na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydał decyzję nr 4/2007 znak GN.7332/08/2007 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej ul. Powstańców Wlkp. w Wągrowcu.

Nieruchomość o której mowa w pkt. 1 decyzji została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na mocy wskazanej powyżej decyzji.

Decyzja Starosty Wągrowieckiego o lokalizacji drogi publicznej, zgodnie z art. 12 ust. 1 i ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy, zatwierdza projekt podziału nieruchomości, a wydzielona pod inwestycję drogową nieruchomość przechodzi z mocy prawa na własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f Ustawy odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Dnia 20 listopada 2014 r. do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu wpłynął wniosek Pana Jarosława Wiśniewskiego przekazany wg właściwości przez Burmistrza Miasta Wągrowca z prośbą o ustalenie i wypłatę odszkodowania za działkę 2553/1 o pow. 0,0023 ha położoną w Wągrowcu przy ul. Powstańców Wlkp.

Po zbadaniu materiału dowodowego w sprawie ustalono, że nie można określić kręgu osób, którym do przedmiotowej nieruchomości, na dzień wydania decyzji Starosty Wągrowieckiego nr 4/2007 z dnia 18.06.2007 r. przysługiwało prawo rzeczowe. Dane jakimi dysponował organ nie zawierały adresów zamieszkania współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, którzy figurowali w dziale II księgi wieczystej nr PO1B/00017441/5, przez co nie można było prawidłowo ustalić i zawiadomić stron o prowadzonym postępowaniu. Wnioskodawca również nie przedłożył dokumentu potwierdzającego przysługujące mu prawo rzeczowe do rzeczonyj nieruchomości, w związku z powyższym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, wnioskodawca został jednocześnie wezwany do przedłożenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, dokumentów, które pozwolą ustalić krąg osób którym przysługuje prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W wyznaczonym przez organ terminie dokumentacja sprawy nie została uzupełniona.

Pismem z dnia 14 września 2017 r. organ zawiadomił strony – na temat których posiadał pełną wiedzę adresową - o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy tj. do dnia 31 marca 2018 r.

Zgodnie z załączonym do akt sprawy wydrukiem treści księgi wieczystej z dnia 9 grudnia 2014 roku wynikało, że w dziale II KW nr PO1B/00017441/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu wpisana była współwłasność na rzecz: Marianny Sikorzyńskiej (do 9/18), (do 6/18), Ottona Sikorzyńskiego (do 2/18), (do 2/18), (do 2/18), (do 3/18) oraz (do 3/18). Stan

księgi wieczystej w toku prowadzonego postępowania zmieniał się i ostatecznie zgodnie z wydrukiem z dnia 27 maja 2019 r. jest następujący: Marianna Sikorzyńska (234/576), Otto Sikorzyński (do 32/1728), (do 32/576), (do 32/576), (do 96/576), (do 50/776), (do 50/576), (do 50/576), (do 32/1728).

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że w treści działu III księgi wieczystej prowadzonej do tej pory dla tej działki, przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer PO1B/00017441/5 wpisane są ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia dotyczą: udziału Marianny Sikorzyńskiej, w której miejsce winno być wpisane prawo własności na rzecz (do 72/576 części), (do 54/576 części), w udziale 54/576 części, (do 27/576 części) i (do 27/576 części) oraz udziału Ottona Sikorzyńskiego, w miejsce którego winno być wpisane prawo własności na rzecz następców prawnych jego spadkobierczyni – zmarłej Zdzisławy Sikorzyńskiej.

Dnia 14 stycznia 2019 roku organ wezwał ostatecznie strony znane organowi z adresów, do przedłożenia danych osób będących spadkobiercami Marianny Sikorzyńskiej i Ottona Sikorzyńskiego oraz zawiadomił o zmianie terminu załatwienia sprawy na dzień 31 marca 2019 r. W ślad za powyższym, (do 14 stycznia 2019 roku) przesała część adresów jej znanych a dotyczących (do 14 stycznia 2019 roku) oraz rysunek drzewa genealogicznego. Nie wyczerpało to jednak wszelkich informacji, niezbędnych do ustalenia kręgu osób żyjących i będących uprawnionymi do otrzymania odszkodowania.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów w sprawie ustalono ostatecznie, że część współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje a postępowanie spadkowe choć zostało przeprowadzone, to jego wynik nie został ujawniony w księdze wieczystej. Wyjątek stanowi dowód na przeprowadzenie postępowania spadkowego po (do 14 stycznia 2019 roku) o którym organ nie ma żadnej wiedzy. Z rysunku drzewa genealogicznego wynika, że spadek po (do 14 stycznia 2019 roku) nabyła córka (do 14 stycznia 2019 roku), jednak nie zostało to poparte żadnym dokumentem ani też nie zostało ujawnione w księdze wieczystej choćby w formie ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Organowi nie są znani następcy prawni zmarłych, nie została także wyznaczona osoba sprawująca zarząd majątkiem masy spadkowej. Zaistniała zatem konieczność zastosowania przepisów dotyczących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W toku prowadzonego postępowania organ pozyskał dane dotyczące stanu prawnego nieruchomości, nie mniej jednak nie są to dane kompletne aby określić krąg spadkobierców osób ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Tym samym, obwieszczeniem z dnia 28 marca 2019 r. Starosta Wągrowiecki działając na podstawie art. 10§ 1, 61§ 4, art. 49§§ 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1474 ze zmianami):

1. zawiadomił o prowadzonym postępowaniu o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą pod budowę drogi gminnej – ul. Powstańców Wlkp. stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 2553/1, o powierzchni 0,0023 ha, położoną w Wągrowcu, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem Kw. numer PO1B/00019313/3,
2. wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, ulica Kościuszki numer 15 (pokój numer 1), tel.: 67 26 80 545 i udokumentowania swoich praw do spadku. Poinformował, iż w przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego,
3. poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w przedmiotowej sprawie i wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia przedmiotowego obwieszczenia w siedzibie tut. Starostwa w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu,
4. zawiadomił – w myśl art. 36 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – strony o braku możliwości zakończenia postępowania w ustawowym terminie oraz przedłużył termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy do dnia 31 maja 2019 roku.

Obwieszczenie to zostało udostępnione i publicznie obwieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego dnia 28 marca 2019 roku, oraz na stronie internetowej Powiatu Wągrowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej – na okres 14 dni, liczony od dnia 28 marca 2019 roku.

Zgodnie z treścią art. 23 Ustawy, w sprawach nieuregulowanych w rozdziale 3 ustawy („nabywanie nieruchomości pod drogi”) stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto specustawa drogowa zawiera art. 12 ust. 5 odnoszący się wprost do ustalenia odszkodowania.

Stosownie do art. 12 ust. 5 Ustawy, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy, w myśl którego wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do treści art. 118a ust. 3 cytowanej

na wstępie ustawy odszkodowanie za nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat. Ustalenie wysokości odszkodowania zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Mając na uwadze powyższe organ prowadzący postępowanie w niniejszej sprawie zlecił dokonanie ustalenia wartości przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawcy majątkowemu Panu Markowi Sewkowskiemu. W przedmiotowej sprawie podstawę ustalenia odszkodowania stanowi operat szacunkowy z dnia 8 kwietnia 2019 roku, sporządzony dla działki 2553/1. Operat dla działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 2553/1 został wykonany ponownie, gdyż poprzedni z dnia 31.05.2017 roku stracił swoją ważność, a zaistniała na przestrzeni czasu zmiana w zakresie kosztów materiałów oraz kosztów usług budowlanych niezbędnych do prawidłowej wyceny wartości nakładów budowlanych, co nie pozwoliło na wykonanie potwierdzenia aktualności posiadanego operatu szacunkowego, zatem w tej sytuacji należało zlecić wykonanie nowego operatu zgodnie z obowiązującymi standardami.

Mając na uwadze fakt, iż rzeczoznawca majątkowy określając wartość przejętej z mocy prawa działki ma wpływ na określenie wysokości odszkodowania, dokonano w toku postępowania dokładnej oceny wiarygodności otrzymanych opinii w oparciu między innymi o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. z późniejszymi zmianami – w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Tutejszy organ dokonując oceny operatu szacunkowego stwierdził, że przedłożony operat zawiera wszystkie niezbędne dane konieczne do ustalenia podejścia i metody za pomocą, których dokonano wyceny, uzasadnienie dokonanego wyboru podejścia, zestawienie stosowanych cen transakcyjnych oraz wnioski rzeczoznawcy majątkowego, które dotyczą określenia wartości nieruchomości. Analiza rynku nieruchomości została opisana i przedstawiona w oparciu o uregulowania prawne i standardy zawodowe obowiązujące rzeczoznawców.

Z treści przytoczonych powyżej ustaw, w szczególności art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – wynika, że: „*Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania*”.

W konsekwencji powyższego i w myśl art. 80 Kodeksu postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie w niniejszej sprawie w szczególności ocenił prawidłowość ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego wartości wyłączonej działki w korelacji z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Tym samym stwierdzono, iż treść operatu szacunkowego odpowiada przepisowi § 56 rozporządzenia. W niniejszym operacie został przedstawiony sposób dokonania wyceny działki, w tym: określenie przedmiotu

i zakresu wyceny, określenie celu wyceny, podstawa formalna wyceny oraz źródła danych o nieruchomościach, ustalenie dat istotnych dla określenia wartości działki, opis stanu działki, wskazanie przeznaczenia nieruchomości, analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny, wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki, przedstawienie obliczeń wartości działki oraz wyniku wyceny wraz z uzasadnieniem. Do operatu szacunkowego zostały również dołączone istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu.

Na dzień 18 czerwca 2007r., tj. na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej, analizowany obszar nie był objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca. Przedmiotowy grunt na zadany stan znajdował się w pasie drogowym ulicy Powstańców Wielkopolskich, natomiast grunty przyległe stanowiły tereny o charakterze mieszkaniowo – usługowym.

Biegły określił faktyczny sposób użytkowania wywłaszczonej działki numer 2553/1 wyjaśniając, iż stanowi ona grunt wykorzystywany na cele drogowe – fragment pasa drogowego ul. Powstańców Wlkp. – komunikacja piesza – chodnik.

Analizie poddano rynek gruntów drogowych w mieście Wągrowiec w latach 2010 - 2019 z uwagi na fakt, że grunt ten jest wywłaszczony na cele drogowe. Rzeczoznawca majątkowy jednoznacznie stwierdził, że zasada korzyści w tym przypadku nie ma zastosowanie, ponieważ cel wywłaszczenia nie powoduje wzrostu wartości nieruchomości. W analizowanej sprawie przedmiotem oszacowania jest wartość gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania zgodnie z art. 134 ust. 3 ugn.

Występujące na wywłaszczonym gruncie nakłady budowlane oszacowano na podstawie danych z katalogów budowlanych ORGBUD Serwis I kwartał 2019, określając ich wartość metodą kosztów odtworzenia z uwzględnieniem stanu zużycia technicznego nakładów. Zgodnie z oświadczeniem inwestora z dnia 11 października 2017 r. nakłady na działce nr 2553/1 w postaci chodnika, zostały zrealizowane przez Gminę Miejską Wągrowiec w ramach budowy ul. Powstańców Wlkp. i ul. Spokojnej. Kwota odszkodowania za wywłaszczony grunt nie obejmuje więc kwoty wyliczonej jako wartość nakładów.

Reasumując rzeczoznawca majątkowy przeanalizował wszystkie atrybuty wpływające na wartość, w tym m.in. położenie, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, możliwości inwestycyjne, nakłady, otoczenie, walory dodatkowe oraz rodzaj prawa, analiza rynku została opisana i przedstawiona o uregulowania prawne i standardy zawodowe obowiązujące rzeczoznawców majątkowych.

W zakresie wywłaszczanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2553/1 rzeczoznawca stwierdził, że sposób użytkowania tej działki jest tożsamy z celem wywłaszczenia, ponieważ grunt użytkowany jest jako część pasa drogowego – chodnik.

Organ prowadzący postępowanie uznał, iż w niniejszej sprawie nie ma zastosowania przepis art. 18 ust. 1e pkt 3 Ustawy, ponieważ wydanie udziałów we współwłasności nieruchomości nie nastąpiło w terminie 30 dni przewidzianych w cytowanej Ustawie.

Ustalając podmiot zobowiązany do wypłaty odszkodowania należy wskazać, że stosownie do treści art. 22 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Zgodnie z treścią art. 3 ust 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 roku o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego w odniesieniu do dróg gminnych – zadania w zakresie finansowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, ochrony i zarządzania nimi – finansowane są z budżetów gmin. Z uwagi na fakt, że inwestycja na ul. Powstańców Wielkopolskich była inwestycją dotyczącą drogi gminnej, to odszkodowanie ustalane tą decyzją zostanie wypłacone z budżetu Gminy Miejskiej Wągrowiec. Zgodnie z art. 132 ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawach, w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni, od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna. Natomiast zgodnie z treścią art. 133 ust. 2) cytowanej wyżej ustawy – odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty do depozytu równoznaczne jest ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Reasumując.

Organ prowadzący niniejsze postępowanie administracyjne zapewnił stronom, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji strony zostały powiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Na potrzeby określenia wysokości odszkodowania, zgodnie z zapisem cytowanego wcześniej art. 130 § 2 Ugn, zostało zlecone rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość wywłaszczanej nieruchomości gruntowej. Organ prowadzący postępowanie uznał, iż wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej oszacowana w niniejszym operacie jest w pełni wartością rynkową, a operat szacunkowy stanowi zatem podstawę do ustalenia odszkodowania.

Mając na uwadze powyższe oraz stan techniczny i użytkowy wywłaszczonej nieruchomości uznano, iż kwota określona w operacie szacunkowym jest adekwatna do stanu nieruchomości, a tym samym może być uznane za *ślusne odszkodowanie*. Art. 21 ust. 2 Konstytucji stanowi bowiem, że wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za śluznym odszkodowaniem, które zgodnie z orzecznictwem Trybunału Konstytucyjnego jest takim odszkodowaniem, które daje wywłaszczoneму właścicielowi możliwość odtworzenia rzeczy przejętej przez państwo.

W związku z powyższym Starosta Wągrowiecki po dokładnej analizie dokumentów i dowodów zebranych w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za zajęcie działki pod budowę

przedmiotowej drogi gminnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2553/1 ustalił odszkodowanie jak w sentencji. Odszkodowanie wypłacone będzie przez Burmistrza Miasta Wągrowca według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczone nieruchomości, zgodnie z art. 130, art. 132 ust. 1a i art. 132 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, czyli w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji oraz w trybie art. 133 ust.2 – poprzez wpłatę do depozytu sądowego.

W myśl art. 18 ust. 3 odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczanych nieruchomości.

W konsekwencji powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania lub ogłoszenia decyzji.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 lit. h ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami).



STAROSTA
Tomasz Kranc
Tomasz Kranc

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika w aktach sprawy
- ✓ 2. a/a (2 egzemplarze)

