

GN. 6812.7.2019.GN2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. art. 123 i art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 2096 ze zmianami) oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zmianami)

Postanawiam

§ 1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Piotra Wiśniewskiego - rzeczoznawcę majątkowego**, jako biegłego w postępowaniu dotyczącym ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości przejęte pod przebudowę dróg gminnych na podstawie decyzji Starosty Wągrowieckiego znak GN.6740.3.2018.GN2 z dnia 15.11.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu” oraz decyzji Starosty Wągrowieckiego nr GN.6740.3.2018.GN2 z dnia 17 grudnia 2018 r. o uchyleniu w części i zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
Miasto Wągrowiec Jednostka ewidencyjna: 302801 1, m. Wągrowiec		
Obręb: 0001 – Wągrowiec		
11	582/4	KW PO1B/00053315/7
11	579/2, 579/3	KW PO1B/00053314/0
11	562/4	KW PO1B/00032557/2
11	633/2	KW PO1B/00002109/8
14	1308/3	KW PO1B/00037492/3
14	1310/3	KW PO1B/00037491/6
14	1315/2	KW PO1B/00037496/1
14	1316/2	KW PO1B/00037497/8
14	1305/1	KW PO1B/00018653/1
14	1380/6	KW PO1B/00053312/6
14	1398/2	KW PO1B/00053313/3
14	1415/3	KW PO1B/00034933/6
14	1304/5	KW PO1B/00042826/2
14	4137/2	KW PO1B/00007189/7
14	1400/2	KW PO1B/00013603/1

14	1400/3	KW PO1B/00001844/5
16	1400/4	KW PO1B/00001844/5

§ 2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia opinii w przedmiocie powyżej opisanym, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zmianami).

§ 3. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w siedzibie organu przedmiotowych wszystkich opinii w dwóch egzemplarzach każdej, w terminie nie później niż do dnia **30.11.2019r.**

§ 4. Zobowiązać biegłego do przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia ostatecznego przekazania opinii, faktury VAT za przedmiotowe opinie, która będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.

Uzasadnienie

Dnia 14 sierpnia 2018 r. Pan Bogdan Smykowski – zastępca Burmistrza Miasta Wągrowca działający z upoważnienia Burmistrza – zwany dalej wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu” i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzja została wydana dnia 15 listopada 2018 r. i następnie w części uchylona i zmieniona decyzją Starosty Wągrowieckiego z dnia 17 grudnia 2018 r. Z dniem ostateczności rzeczonych decyzji tj. z dniem 4 stycznia 2019 r. nieruchomości gruntowe wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji drogowej, zawierające się w liniach rozgraniczających teren, nie stanowiące własności Gminy Miejskiej Wągrowiec stały się jej własnością.

Przedmiotowe nieruchomości przeszły na własność Gminy Miejskiej Wągrowiec za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zmianami). Ustalenie wysokości odszkodowania zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

W konsekwencji powyższego w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia i wypłaty odszkodowania wymagane są wiadomości specjalne, dlatego powołanie biegłego jest w pełni zasadne.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Tomasz Kranc
STAROSTA
 Tomasz Kranc

Otrzymuje:

1. Rzeczoznawca Majątkowy

Do wiadomości:

1. Strony według rozdzielnika w aktach sprawy, w drodze publicznego ogłoszenia (tablica ogłoszeń oraz BIP Starostwa Powiatowego w Wągrowcu)
2. a/a