

Uchwała Nr/2018
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie darowizny na rzecz Gminy miejskiej Wągrowiec, nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Wągrowcu

Na podstawie art. 12 ust. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121.) oraz §7 pkt 3 Uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego, Rada Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3715 ze zm.) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na darowiznę na rzecz Gminy miejskiej Wągrowiec nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 532/16 o pow. 0,0120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00038388/8 stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, na której zlokalizowany jest „Pomnik Poległych w latach 1939-1945”. Zgoda obejmuje ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 532/17 stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego (KW PO1B/38388/8) na potrzeby przechodu i przejazdu od działki nr 532/16 do ul. Kościuszki na działce nr 538/2 (KW PO1B/00056926/4).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Wągrowieckiego
.....
/Małgorzata Osuch/

Uzasadnienie do Uchwały Nr/2018

Rady Powiatu Wągrowieckiego

z dnia 28 lutego 2018 r.

Uchwałę podejmuje się na podstawie wniosku Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 15 stycznia 2018 r. o darowiznę prawa własności nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki, oznaczonej nr działki 532/16 o pow. 0,0120 ha zapisanej w KW PO1B/000383888/8, stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, na której zlokalizowany jest „Pomnik Poległych w latach 1939-1945”. Celem darowizny jest realizacja zadań gminy w zakresie opieki nad pomnikami i miejscami pamięci narodowej. Służebność gruntowa umożliwi połączenie działki 532/16 z drogą publiczną – ul. Kościuszki i wykonywana będzie przez nieruchomość oznaczoną nr działki 532/17 pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 w Wągrowcu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna podlega odwołaniu.

Przeznaczenie nieruchomości wynika z planu zagospodarowania przestrzennego „terenu przy ul. Kościuszki w Wągrowcu, przyjętego uchwałą nr XVIII/115/2008 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 27 marca 2008 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8a ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Zgodnie z treścią Uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego, Rada Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. Poz. 3715 ze zm.), Zarząd Powiatu został upoważniony do nabywania i zbywania nieruchomości w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji zadań Powiatu określonych przepisami prawa, bądź wynikających z przyjętych planów strategii rozwoju Powiatu. Upoważnienie to nie obejmuje darowizny nieruchomości, która zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga indywidualnej zgody Rady Powiatu. Zapis § 7 pkt.3 cytowanej wyżej uchwały dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze darowizny wg art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.