

**Uchwała Nr XXXVIII / 287 /2017
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 20 grudnia 2017 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Srebrnej Górze

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1868) oraz §3 pkt 1 i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego, Rada Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 3715 ze zmianami)

Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie za kwotę 3.650.000 zł (słownie: trzech milionów sześciuset pięćdziesięciu tysięcy złotych), nieruchomości położonej w Srebrnej Górze gmina Wapno, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Srebrna Góra, arkusz mapy 1, działka nr 142 o pow. 16,2700 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, w Wydziale Ksiąg Wieczystych powadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00037666/4, z wpisem w dziale II na rzecz Pani Anny Mieczkowskiej – Łapka w udziale 1/6, Pani Magdaleny Nosalik w udziale 1/6, Pana Roberta Lechno – Wasiutyńskiego w udziale 2/6 i Pana Romana Dąbskiego – Nerlicha w udziale 2/6.

§2. Nieruchomość opisana w §1 stanowi siedzibę Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze – jednostki organizacyjnej Powiatu Wągrowieckiego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Wągrowieckiego

.....
/Małgorzata Osuch/

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/ 287/2017
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 20 grudnia 2017 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Srebrnej Górze.

Decyzją z dnia 6 sierpnia 2004 r. znak RR.IX-4.7718-136 Wojewoda Wielkopolski orzekł o niepodpadaniu pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945r. Nr 10 poz. 51 ze zm.) zespołu dworsko – parkowego położonego w Srebrnej Górze gmina Wapno, Powiat Wągrowiecki, działka nr 142 o powierzchni 16,2700 ha, będącego przed przejęciem na rzecz Skarbu Państwa własnością Stanisława Mieczkowskiego, zapisanego w dniu przejęcia w księdze wieczystej Srebrna Góra Dwór Tom I karta 1 a następnie w księdze wieczystej nr PO1B/00037666/4 z wpisem własności na rzecz Powiatu Wągrowieckiego.

Aktualnie na skutek ostatecznej Decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 372 nr DAP-WPK-727-130-49/2017/DW z dnia 14 lipca 2017 r. stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Wielkopolskiego dnia 24 stycznia 2000 r. znak: GN-VII-72503-Wag/17/2000 w części stwierdzającej nabycie przez Powiat Wągrowiecki z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa mienia Skarbu Państwa stanowiącego nieruchomość zabudowaną położoną w Srebrnogórze, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb – Srebrnogóra, arkusz mapy 1 jako działka nr 142 o pow. 16,2700 ha, w księdze wieczystej ujawniono prawo własności na rzecz spadkobierców byłego właściciela nieruchomości tj. Pani Anny Mieczkowskiej – Łapka w udziale 1/6, Pani Magdaleny Nosalik w udziale 1/6, Pana Roberta Lechno – Wasiutyńskiego w udziale 2/6 i Pana Romana Dąbskiego – Nerlicha w udziale 2/6.

W ramach realizacji, wyznaczonych przez Radę Powiatu Wągrowieckiego w Uchwale nr XX/135/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., kierunków dla działań Zarządu Powiatu Wągrowieckiego w zakresie uregulowania spraw związanych z reprivatyzacją nieruchomości położonej w Srebrnej Górze, Zarząd Powiatu Wągrowieckiego podjął rozmowy z pełnomocnikami spadkobierców byłego właściciela, co zaowocowało ustaleniem: ostatecznej ceny nabycia nieruchomości tj. 3.650.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz kwestii ewentualnych wzajemnych roszczeń istniejących i mogących powstać w przyszłości.

Jedną z zasad gospodarowania nieruchomościami, zakreśloną w Uchwale Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. jest uzyskanie zgody Rady Powiatu na odpłatne nabycie nieruchomości o cenie transakcji przekraczającej równowartość 100.000,00 zł.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Wągrowieckiego

.....
/Małgorzata Osuch/