

**ZAWIADOMIENIE**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2025r., poz. 1691) informuję, że w sprawie o ustalenie odszkodowania za przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Wągrowiec **nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa (przebudowa) ulicy Rogozińskiej w Wągrowcu*”, oznaczonej geodezyjnie:

Arkusze	Księga wieczysta	Numer działki
Jednostka ewidencyjna: <b>Wągrowiec</b> Obręb ewidencyjny: <b>302801_1.0001 Wągrowiec</b>		
27	Wągrowiec Tom XXIII karta 668	2294/1

stanowiącej przed przejęciem własność nieżyjącego **Kless Józefa**, został zgromadzony materiał dowodowy.

W związku z powyższym **wzywam wszystkie osoby**, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw na piśmie i przedłożenia stosownych dowodów na ich istnienie w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w **terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia**. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku przejęta działka zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie odszkodowawcze zostanie wtedy przeprowadzone bez udziału stron, a ustalone w jego wyniku odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 ze zm.), która również ma zastosowanie w niniejszej sprawie w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust.5 „specustawy drogowej”, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Informuję zatem o możliwości zapoznania się z dokumentacją ww. sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie **14 dni** od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, w Punkcie Obsługi Interesanta przy wejściu głównym do urzędu.

**TOMASZ KRANC****STAROSTA WĄGROWIECKI**