

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN.6840.3.5.2025.GN1

Wągrowiec, 2 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

STAROSTA WĄGROWIECKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki **459 o pow. 0,2500 ha (W)**, z arkusza mapy 5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, **położonej w Rąbczynie gmina Wągrowiec**, zapisanej w KW PO1B/00000313/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III księgi wieczystej zapisano: *odpłatną, ustanowioną na czas nieoznaczony, służebność przesyłu bliżej opisana w § 5 pkt. 4 aktu w zakresie części działki numer 459, na rzecz **Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.*

Pozostałe służebności zapisane w księdze wieczystej nie dotyczą działki 459.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/158/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 11 grudnia 2019 r. przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem W jako tereny wód powierzchniowych i stanowi rów.

Na przeprowadzenie przetargu zgodę wyraził Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 818/26 z dnia 22 grudnia 2025 r.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 17.375 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) – równą wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 24 września 2025 r. przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Marka Sewkowskiego.

Przetarg odbędzie się **dnia 9 kwietnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 110** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ul. Kościuszki 15.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, **do dnia 2 kwietnia 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, wraz z dokumentacją potwierdzającą fakt, że zainteresowany jest właścicielem nieruchomości przyległej do tej, która jest przedmiotem przetargu.

Nabywcą nieruchomości **może być wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej.**

2. Wpłata wadium w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), w pieniądzu do dnia **2 kwietnia 2026 roku** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

Powiat Wągrowiecki
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie organu, na tablicy ogłoszeń na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu **dnia 7 kwietnia 2026 r.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo (prawidłowo opłacone).

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Na podstawie §6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych właściwego urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

TOMASZ KRANC
STAROSTA WĄGROWIECKI

Informacji w sprawie przetargu udziela:

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15, pokój nr 6 (telefon: 67/26-80-545), nieruchomosci@wagrowiec.pl