

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN.6840.3.2.2025.GN1

Wągrowiec, 16 stycznia 2026 r.

GN.6840.3.5.2025.GN1

GN.6840.3.7.2025.GN1

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZENACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY I DAROWIZNY

1. Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Rąbczyn gm. Wągrowiec	Rąbczyn	459	0,2500 ha	PO1B/00000313/7

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/158/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 11 grudnia 2019 r. przedmiotowa działka jest oznaczona symbolem W jako tereny wód powierzchniowych i stanowi rów.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi rów położony na terenie wiejskim. W obszarze rowu występuje pojedynczy drzewostan olchowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej utwardzonej.

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu: **17.375,00 zł (netto)**

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości – wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Wągrowiec	ul. Reja 8	635/4	0,0100 ha	PO1B/00064155/7

Przeznaczenie nieruchomości: działka nr 635/4 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana niewielką częścią budynku mieszkalnego. Teren ogrodzony, zagospodarowany. Na gruncie znajdują się nakłady w postaci budynku mieszkalnego, a dokładnie zadaszenia miejsc postojowych, zespólnego z budynkiem. Występują również nakłady utwardzenia terenu z wylewki betonowej, ogrodzenia

stalowego na podmurówce z bramą stalową oraz nasadzeń z zieleni ozdobnej. Nakłady stanowią własność właściciela nieruchomości sąsiedniej, na rzecz którego dokonana będzie sprzedaż.

Wartość nieruchomości i cena nabycia nieruchomości: 36.233,00 (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

3. Zbycie w drodze darowizny

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Skoki	ul. Arcybiskupa Mariana Przykuckiego	109/2	0,1924 ha	PO1B/00046943/6

Przeznaczenie nieruchomości: działka nr 109/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej cmentarnej.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi teren cmentarza. To grunt zabudowany, ogrodzony płotem stalowym wraz z bramą stalową. W części zajęty pod kaplicę cmentarną związaną z obsługą czynności sakralnych wraz z utwardzeniem terenu stanowiącego obszar przy obiektowy. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wartość nieruchomości wraz z nakładami: 348.619,00 (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: nieruchomość jest przedmiotem nieodpłatnego zbycia na cel publiczny tj. utrzymanie cmentarza.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi drogą umowy darowizny, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

INFORMACJE DODATKOWE

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 27 lutego 2026 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 16 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 16 stycznia 2026 r.

TOMASZ KRANC

STAROSTA WĄGROWIECKI