

Wągrowiec, 31 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 12,49 m² znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 53, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038391/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem na potrzeby gabinetu stomatologicznego.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, tj. od 1 grudnia 2025 r.

do 30 listopada 2028 r.

Wysokość czynszu wynosi 14,94 zł brutto za 1 m².

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa GUS. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa GUS. Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na rzecz niniejszego podmiotu:

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna Goel Arun, ul. Za Bramą 5, 62-095 Murowana Goślina, NIP: 7771354254, REGON 630420680.

Wykaz wywieszono dnia 31 października 2025 r.

Wykaz zdjęto dnia listopada 2025 r.

Ściąga co powinno być w wykazie:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) *wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;*
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;
- 12) *termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.*