

UCHWAŁA NR XIV/99/2025
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażania zgody na nabycie nieruchomości położonej nr działki 106/2 położonej w Pawłowie
Żońskim gmina Wągrowiec**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), oraz §3 pkt 3 i §6 pkt 1 Uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 3715 ze zmianami), Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie za kwotę 160.000 zł (słownie: stu sześćdziesięciu tysięcy złotych) nieruchomości oznaczonej nr działki 106/2 o powierzchni 0,1900 ha położonej w Pawłowie Żońskim gmina Wągrowiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr, z wpisem w dziale II na rzecz Pana

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 stanowi drogę powiatową nr 1492P.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Wągrowieckiego

Natalia Palczyńska

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr działki 106/2 o powierzchni 0,1900 ha położona w Pawłowie Żońskim gmina Wągrowiec, zapisana w księdze wieczystej nr, od roku 2011 objęta była administracyjnym postępowaniem regulacyjnym, mającym na celu potwierdzenie własności Powiatu Wągrowieckiego na rzeczonym gruncie. Działka ta bowiem stanowi drogę powiatową nr 1492P.

Zwieńczeniem trwającego wiele lat postępowania, jest wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2023 r. sygn. akt I SA/Wa 1027/22, w którym oddalono skargę Zarządu Powiatu Wągrowieckiego w przedmiocie stwierdzenia wydania decyzji Ministra Rozwoju i Technologii z naruszeniem prawa.

Zarządu Powiatu Wągrowieckiego mając na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę powiatową, podjął rozmowy z właścicielem nieruchomości co zaowocowało uzgodnieniem: ostatecznej ceny nabycia nieruchomości tj. 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) oraz kwestii ewentualnych roszczeń – teraz i w przyszłości – wobec Powiatu Wągrowieckiego z tytułu nabycia nieruchomości oraz z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Jedną z zasad gospodarowania nieruchomościami, określonych w Uchwale Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. jest uzyskanie zgody Rady Powiatu na odpłatne nabycie nieruchomości o cenie transakcji przekraczającej równowartość 100.000,00 zł.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.