

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego

na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05.06.1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2024 roku, poz. 107) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2024 roku, poz. 2213 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej numerem działki 1239, stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, położonej w Gołańczy, przy ulicy Walki Młodych, KW PO1B/00039623/5 prowadzona w Sadzie Rejonowym w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w dwóch częściach: pierwsza o pow. 5,1164 ha, druga o pow. 10,9980 ha na cele rolnicze.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 października 2025 r. do dnia 30 września 2028 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr 304/2025 Zarządu Powiatu Wągrowieckiego z dnia 11.07.2025 r. **cena wywoławcza za cały czas trwania dzierżawy działki 1239 została ustalona na kwotę 80.000,00 zł.**

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu płatny będzie w trzech równych ratach rocznych, w następujących terminach: I rata – do dnia 14.11.2026 r., II rata – do dnia 14.11.2027 r. oraz III rata - do dnia 14.08.2028 r.

Dzierżawca, z którym zostanie podpisana umowa dzierżawy jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanego czynszu w całości nawet w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed terminem, z winy dzierżawcy.

Uwaga:

Działka zostanie objęta służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 416/2.

Przebieg służebności oznaczono na załączniku graficznym dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Przetarg odbędzie się **dnia 12 września 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali 110** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ulicy Kościuszki 15.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 8.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 5 września 2025 roku (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

**Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174**

2. terminowe wywiązywanie się wobec Powiatu Wągrowieckiego ze zobowiązań z tytułu czynszów dzierżawnych w latach poprzednich.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, przy ul. Kościuszki 15, w terminach od dnia 8 sierpnia 2025 r., do dnia 8 września 2025 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, przy ulicy ul. dr Piotra Kowalika 2,
- publikację w publikatorach internetowych Starostwa Powiatowego w Wągrowcu,
- ogłoszenie w prasie lokalnej - w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15, pokój nr 5 (telefon: 0 67 26-80-542).