

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN.6840.3.2.2024.GN1

Wągrowiec, 22 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

STAROSTA WĄGROWIECKI

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 1058/21 o powierzchni 0,2591 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00063809/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwałą Nr XXIII/112/2000 z dnia 22 listopada 2000 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny usługowo – produkcyjne (symbol Up).

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 1058/22 (w pasie o szerokości 4 m i długości 50 m co daje powierzchnię pasa służebności 200m²).

Wartość służebności gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.336,00 zł.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: na działce będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się nakłady właścicieli lokali mieszkalnych składających się na budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 32 w postaci: budynku garażowego, dwóch budynków wykonanych w technologii tradycyjnej z dachem drewnianym krytym papą, w stanie do rozbiórki oraz szopek drewnianych oraz innych obiektów nietrwale związanych z gruntem, do usunięcia przez nowonabywcę.

Na przeprowadzenie przetargu zgodę wyraził Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 226/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Wartość rynkowa nieruchomości bez uwzględnienia umniejszeń została określona w operacie szacunkowym z dnia 10 marca 2025 r. przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Marka Sewkowskiego, na kwotę 57.468,00 zł (netto).

Po uwzględnieniu umniejszeń wartość nieruchomości wynosi 54.132,00 zł (netto).

Na podstawie Zarządzenia Nr 13/2025 Starosty Wągrowieckiego cena wywoławcza w II przetargu została określona **na kwotę 48.700,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)**.

UWAGA: W przypadku gdy nabywcą nieruchomości okaże się właściciel nieruchomości sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej, wówczas do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczona wartość służebności, której ustanowienie nie będzie miało już uzasadnienia prawnego.

Przetarg odbędzie się **dnia 29 sierpnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 110**
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ulicy Kościuszki 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w pieniądzu **do dnia 25 sierpnia 2025 roku** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

**Powiat Wągrowiecki
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo (prawidłowo opłacone).

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Na podstawie §6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych właściwego urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**TOMASZ KRANC
STAROSTA WĄGROWIECKI**

Informacji w sprawie przetargu udziela:

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu,
ul. Kościuszki 15, pokój nr 6 (telefon: 67 26-80-545), nieruchomosci@wagrowiec.pl.