

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN.6845.4,6.2025.GN1

Wągrowiec, 27 czerwca 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Starosty Wągrowieckiego nr 10/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Laskownicy Wielkiej, gmina Gołańcz

STAROSTA WĄGROWIECKI

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Laskownica, gmina Gołańcz, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jak niżej:

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
39	0,7600 ha	PO1B/00056686/9
40	1,2400 ha	PO1B/00000197/7
44	1,1400 ha	PO1B/00055644/6
55/1	0,5000 ha	PO1B/00039670/9
55/2	0,5000 ha	PO1B/00055644/6

Przetarg odbędzie się **dnia 22 sierpnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 110** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ulicy Kościuszki 15.

- Nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz, działki nr 39, 40, 44, 55/1 i 55/2 położone w Laskownicy Wielkiej znajdują się na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne z możliwością retencji wody.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia był wywieszony od dnia 6 czerwca 2025 r. do dnia 27 czerwca 2025 r.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu na trzy lata i będzie obowiązywać od dnia 1 października 2025 r. do dnia 1 października 2028 r.
- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za poszczególne działki** została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 maja 2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Sewkowskiego i **przedstawia się w sposób jak niżej:**
za działkę nr 39 – 1 201,00 zł
za działkę nr 40 – 2 143,00 zł
za działkę nr 44 – 1 965,00 zł
za działkę nr 55/1 – 790,00 zł
za działkę nr 55/2 – 790,00 zł.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie, do dnia 30 września każdego roku, na podstawie faktury wystawianej przez Wydierżawiającego.

6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej ustalonej dla konkretnej działki, w pieniądzu **do dnia 18 sierpnia 2025 roku** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

**Powiat Wągrowiecki
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174**

z dopiskiem której działki wpłata dotyczy.

Ustala się następujące kwoty wadium:

za działkę nr 39 – 120,10 zł
za działkę nr 40 – 214,30 zł
za działkę nr 44 – 196,50 zł
za działkę nr 55/1 – 79,00 zł
za działkę nr 55/2 – 79,00 zł.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby, dodatkowo pełnomocnictwo (prawidłowo opłacone).

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2025, którego wysokość zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami).

Na podstawie §6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu a także na tablicy ogłoszeń Starostwa oraz Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz.

**TOMASZ KRANC
STAROSTA WĄGROWIECKI**

Informacji w sprawie przetargu udziela: Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, nieruchomosci@wagrowiec.pl, (telefon: 67/26-80-545).