

Wągrowiec, 30 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Wągrowieckiego przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 44,60 m² (trzy pomieszczenia o powierzchniach: 26,03 m²; 13,35 m² i 5,22 m²), znajdujący się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 53, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00038391/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wągrowieckiego.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem pod działalność medyczną.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2028 r.

Wysokość czynszu wynosi 14,94 zł brutto za 1 m².

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do roku poprzedzającego) podawany w komunikacie Prezesa GUS. Wysokość czynszu miesięcznego podwyższona o wskaźnik, o którym mowa wyżej, będzie obowiązywała Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowany zostanie komunikat Prezesa GUS. Najemca będzie zobowiązany również do uiszczania opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z przedmiotu najmu.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na rzecz niniejszego podmiotu:

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna Goel Arun, ul. Za Bramą 5, 62-095 Murowana Goślina, NIP: 7771354254, REGON 630420680.

Wykaz wywieszono dnia 30 maja 2025 r.

Wykaz zdjęto dnia czerwca 2025 r.