

Uchwała Nr 253 /2025
Zarządu Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu
Wągrowieckiego na lata 2025-2027

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2024r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wągrowieckiego na lata 2025-2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wągrowiecki

.....

Tomasz Kranc

Wicestarosta

.....

Jerzy Springer

Grzegorz Bałdyga

Izabela Dembska

Robert Woźniak

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU WĄGROWIECKIEGO
NA LATA 2025-2027**

Wągrowiec, kwiecień 2025

I. Podstawa prawna opracowania planu i wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wągrowieckiego na lata 2025-2027

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Wągrowieckiego stanowią przepisy: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 25 2a, art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, zaś plan wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat. Plan dotyczy nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Wągrowieckiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczaniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka).

Ponadto gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Wągrowieckiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Wągrowieckiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu Wągrowieckiego.

II. Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

- 1) Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) Prognozę dotyczącą: udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że opracowany plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu Wągrowieckiego.

III. Zestawienie nieruchomości będących w zasobie.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu. Powiat nie jest użytkownikiem wieczystym żadnych nieruchomości jak również nie udostępnia ich. Zestawienie ze względu na dużą liczbę nieruchomości (działek) nie obejmuje gruntów zajętych pod publiczne drogi powiatowe, które albo posiadają uregulowany stan prawny i są oddane w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu albo są w trakcie regulacji. W wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe powierzchnia gruntów będzie się sukcesywnie powiększać. Działki (nieruchomości) zajęte pod drogi są wyłączone z obrotu i z tego względu nie są objęte niniejszym planem.

1. Zestawienie gruntów powiatu.

Powiat Wągrowiecki jest właścicielem nieruchomości o ogólnej powierzchni 510,5677 ha i wartości 85 260 763,32 zł w tym:

Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

Nazwa jednostki	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48	1653/2, 1647/6, 1652/2, 1651	2,8876 - nieruchomość zabudowana	322 040,00
Zespół Szkół Nr 2 w Wągrowcu, ul. Kościuszki 49	532/17	1,3193 - nieruchomość zabudowana	265 000,00
Bursa Szkolna Nr 1 w Wągrowcu, ul. Kcyńska 48	1655/1	0,9530 - nieruchomość zabudowana	190 000,00
Dom Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze	142, 165/2	16,5000 - nieruchomość zabudowana	862 421,00
Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Wielkopolskich w Wągrowcu ul. Klasztorna 17a	2416, 2414/5, 2414/6, 4151/2, 4152	1,4279 - nieruchomość zabudowana	197 983,50

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Antoniewie	56/7, 47, 53, 51, 59, 56/3, 48, 55/3, 6/3, 49	13,9644 -nieruchomość zabudowana	614 951,57
Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Wągrowcu ul. Kcyńska 48	1878/1, 1885/3, 1888/1	0,3605 - nieruchomość zabudowana	61 000,00
Zespół Szkół w Gołańczy ul. Walki Młodych 35	556, 557/2, 559/5, 461/2, 461/4, 461/6	8,1906 -nieruchomość zabudowana	152 829,28
Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu, ul. Gnieźnieńska 53	3436/2, 3424/15, 3424/13	0,5921 – nieruchomość zabudowana 436,7236 - drogi	82 559 794,55 188 530 916,11
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Wągrowcu ul. Wierzbowa 1		Udział wynoszący 46112/74125 tj. 0,2717	34 743,42

2. Zestawienie nieruchomości niezbędnych do działalności organu:

- 1) Działki nr 1439/11, 1439/13, 1439/14, 1440/3 zabudowane stanowiące własność Powiatu Wągrowieckiego.
- 2) Działka nr 1440/7 niezabudowana oraz działka nr 1439/15 zabudowana będąca współwłasnością Powiatu Wągrowieckiego i Gminy Miejskiej Wągrowiec.

3. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) Powiat Wągrowieckiego nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

4. Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie:

- 1) Działki nr 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 705/7, 705/8, 705/9, 705/10, 705/11 - Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu.
- 2) Część działki nr 534/3 i budynku przy ul. Kościuszki 55- Miejski Dom Kultury w Wągrowcu pod działalność kulturową.

5. Zestawienie nieruchomości oddanych w drodze darowizny:

- 1) Działka 1439/3 – Urząd Miejski w Wągrowcu 2024r.

6. Zestawienie nieruchomości oddanych w najem:

- 1) Działka nr 541/3 na której znajduje się budynek przeznaczony pod wynajem lokali na działalność leczniczą i usługową. Łącznie lokale wynajmuje tam 15 najemców.

Najemca	Nr umowy lub data	Czas obowiązywania
Marcin Żurowski	28 grudnia 2004r.	czas nieokreślony
Arun Goel	OR.032.146.2022	30.06.2025r.
RTG	OR.032.226.2023	31.12.2026r.
Refimed	29 grudnia 2004r.	czas nieokreślony
ZOZ I	01 września 2004r.	czas nieokreślony
Jacek Żak	OR.032.227.2023	31.12.2026r.
ZOZ	OR.032.205.2024	30.11.2027r.
PEC	31 sierpnia 2024r.	czas nieokreślony
Monzer Youssef	OR.032.137.2023	31.07.2026r.
Łukasz Lewandowicz	OR.032.31.2023	28.02.2026r.
Arun Goel	OR.032.219.2022	30.11.2025r.
Prosperus	OR.032.125.2023	30.06.2026r.
Beata Plewa	OR.032.211.2023	30.11.2026r.
Marcin Żurowski	OR.032.77.2024	31.07.2027r.
Marcin Żurowski (L)	OR.032.78.2024	30.04.2027r.
Arun Goel (L)	OR.032.78.2024	30.04.2027r.
Prosperus (L)	OR.032.185.2024	31.10.2027r.
Beata Plewa (L)	OR.032.136.2023	31.07.2026r.

*L pomieszczenie gospodarcze kilku najemców

- 2) Działka nr 534/3 i budynek przy ul. Kościuszki 55 - przeznaczony pod wynajem lokali na działalność usługową – 2 najemców.

Nazwa / Imię i nazwisko	Nr umowy	Czas obowiązywania
Spółdzielnia Socjalna „Wspólny Sukces”	OR.032.79.2024	31.05.2027r.
Andrzej Jasiński	OR.032.76.2024	30.04.2027r.

7. Zestawienie umów zawartych przez jednostki organizacyjne Powiatu dotyczące składników mienia oddanego jednostkom w trwały zarząd i użyczenie:

Jednostka organizacyjna	Strona umowy	Rodzaj umowy	Czas obowiązywania
Bursa Szkolna Nr 1 w Wągrowcu	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	Użyczenie	czas nieokreślony
	Małgorzata Jezierska ul. Kcyńska 48/4, Wągrowiec	Najem	czas nieokreślony
	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	1. Użyczenie 2. Użyczenie 3. Użyczenie 4. Użyczenie 5. Użyczenie 6. Użyczenie 7. Użyczenie	czas nieokreślony 01.05.2024-30.04.2027 01.11.2024-31.08.2026 01.09.2023-31.08.2026 01.05.2024-30.04.2027 01.05.2024-30.04.2027 01.05.2024-30.04.2027
Liceum Ogólnokształcące im. Powstańców Wielkopolskich w Wągrowcu	Sarnowska Katarzyna	Najem	czas nieokreślony
	Moćko Maria	Najem	czas nieokreślony
	Pluta Stanisław	Najem	czas nieokreślony
	Szeffler Teresa	Najem	czas nieokreślony
	Związek Nauczycielstwa Polskiego	Użyczenie	do 31.08.2025
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Użyczenie	do 31.08.2027

	Związek Harcerstwa Polskiego	Użyczenie	21.11.2011 – czas nieokreślony
	Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Iwona Michalak	Użyczenie	28.07.2020 – czas nieokreślony
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Użyczenie	czas nieokreślony
	Ognisko Pracy Pozaszkolnej	Użyczenie	czas nieokreślony
Zespół Szkół nr 1 w Wągrowcu	Rehat Rehabilitacja NZOZ Andrzej Gąsiorek	Najem	01.01.2023- 31.12.2032
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Wągrowiec	Najem	01.08.2023 – czas nieokreślony
	Mobilna Firma Gastronomiczna Bartosz Wołkow	Najem	01.09.2022- 31.08.2025
	Gnieźnieńska Szkoła Wyższa Milenium Gniezno	Najem	01.10.2024 – 30.09.2027
	PW PLOCH sp. z o.o. Bronisze	Najem	07.09.2024 – 30.09.2025
Zespół Szkół nr 2 w Wągrowcu	Powiatowa Biblioteka Publiczna	Użyczenie	01.07.2024 – czas nieokreślony
	Poznańska Akademia Medyczna Nauk Stosowanych im. Księcia Mieszka I w Poznaniu	Najem	01.10.2024 – 30.09.2025
	Arendt Grażyna	Najem	01.07.2023 – czas nieokreślony
	Drop Małgorzata	Najem	01.07.2023 – czas nieokreślony

	Nowicka Aniela	najem	01.07.2023 – czas nieokreślony
	Podkowicz Urszula	Najem	01.07.2023 – czas nieokreślony
	Działowski Andrzej	Najem	czas nieokreślony
	Koźlarek Katarzyna	Najem	czas nieokreślony
	Maj Barbara	Najem	czas nieokreślony
	Sypniewska Teresa	Najem	czas nieokreślony
	Syneyok Nataliya	Najem	czas nieokreślony
	Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu	Najem	czas nieokreślony
Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Antoniewie	Adam Pohl	Najem	01.09.2024 – 31.08.2027
	Kazimierz Grzegorzewski	Najem	01.10.2002 – czas nieokreślony
	Ireneusz Żak	Najem	01.01.2024 – 31.01.2026
		Najem	01.11.2023 – 31.01..2026
	Józef Sulikowski	Najem	01.10.2022 – czas nieoznaczony
	Usługi elektryczne Jerzy Jarzembowski	Najem	01.08.2021 – 31.07.2026
	Alina Nowak – Friska	Najem	01.07.2023 – 30.06.2025

Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Wągrowiec	Aleksandra Ziółkowska	Najem	czas nieokreślony
Dom Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze	Radosław Kubisz	Użyczenie	31.03.2017 – czas nieokreślony
	Grzegorz Bałdyga	Użyczenie	19.08.2020 – czas nieokreślony
	Filip Harzyński	Dzierżawa	01.09.2022 – 31.08.2025
	Filip Harzyński	Dzierżawa II	01.09.2022 – 31.08.2025
Zespół Szkół w Gołańczu	MOS Gołańcz	Użyczenie	01.01.2023 – 31.12.2025
	MOS Gołańcz	Najem	01.01.2023 - 31.12.2025
	MOS Gołańcz	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	MOS Gołańcz	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	MOS Gołańcz	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	MOS Gołańcz	Najem	16.09.2022 – 23.06.2023
	MOS Gołańcz	Użyczenie	02.01.2025- 31.12.2028
	MOS Gołańcz	Najem	02.09.2024- 27.06.2025
	Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej SALUS	Użyczenie	26.02.2024- 25.02.2027
	Żaneta Budzińska	Najem	01.01.2023 - 31.12.2025
	Marek Pauta	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025

	Halina Wieczorek	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	Eugeniusz Strychalski	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	Eugeniusz Strychalski	Najem	01.12.2022 – 30.11.2025
	Henryk Grewling	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	OSK Marek Pauta	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
	ZOZ Wągrowiec	Najem	01.01.2023 – 31.12.2025
Zespół Opieki Zdrowotnej w Wągrowcu	Na potrzeby hospicjum	Użyczenie	31.07.2024 - 31.07.2027
	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ZAKŁAD RENTGENODIAGNOSTYKI	Najem	01.01.2006 – czas nieokreślony
	Urszula Kośmicka	Najem	01.10.2001 – czas nieokreślony
	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	Najem	31.12.1998 – czas nieokreślony
	Stowarzyszenie im. Ks.J. Musolf'a w Wągrowcu	Użyczenie	10.09.2024 – 31.08.2027
	Mardsmed sp. z o.o.	Najem	20.01.2025 – czas nieokreślony

8. Zestawienie nieruchomości oddanych w dzierżawę:

- 1) Działka 534/3 Stacja Kontroli i Obsługi Pojazdów Samochodowych Sp. z o.o.
- 2) Działka nr 1239 położona w Gołańczy, o powierzchni 16,1994 ha wykorzystywana rolniczo. Umowa dzierżawy kończy się 30.09.2025r. Zostanie ona ponownie za zgodą Zarządu przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu na następne 3 lata.
- 3) Działka 59 położona w Antoniewie – dzierżawa na rzecz Gospodarstwa Rybackiego Skoki sp. z o.o.. Umowa dzierżawy obowiązuje od 01.06.2024 do 31.05.2039r.

9. Zestawienie nieruchomości oddanych w bezpłatne użytkowanie:

Powiat Wągrowiecki nie posiada gruntów, które zostały oddane w bezpłatne użytkowanie

IV. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości może odbywać się w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, oddanie w najem lub w dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, darowiznę, stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych. Nabywanie nieruchomości do zasobu przez Powiat Wągrowiecki będzie następowało w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z realizacją zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Przewidywane jest dalsze kontynuowanie działań mających na celu nabycie nieruchomości, na których usytuowane są drogi powiatowe z mocy prawa oraz w trybie przepisów szczególnych. W celu regulacji praw Powiatu do tych nieruchomości przewiduje się również nabywanie nieruchomości zajętych pod drogi w formie darowizn, nieodpłatnego przekazania lub zakupu. W wyniku tak prowadzonych działań, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększała. Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu wejdzie do zasobu, będzie zależała od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu powiatu. Planuje się również kontynuowanie zawartych umów. W sytuacji zakończenia w/w umów, rozpatrywany będzie przez Zarząd Powiatu Wągrowieckiego na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej. W miarę potrzeb, przewiduje się dokonywanie podziałów nieruchomości oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Wągrowieckiego (np. ustalenie granic, wznowienie granic, rozgraniczenie lub łączenie działek). Przewiduje się, że w razie potrzeby na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu ustanawiane będą ograniczone prawa rzeczowe (np. służebność przesyłu, służebność gruntowa lub osobista, hipoteka). Przewiduje się również ustanawianie prawa trwałego zarządu nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Wągrowieckiego niezbędnych do realizacji ich zadań statutowych, a także wygaszanie tego prawa stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Wągrowieckiego oraz na wniosek zainteresowanych.

Przewiduje się w latach następnych nabycie w formie darowizny od Gminy Wągrowiec działek w celu regulacji przebiegu dróg powiatowych m.in.:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Rąbczyn	314	0,0200 ha
	379	0,0200 ha

	380	0,0200 ha
	318	0,0200 ha
	51	0,2000 ha
Wiśniewo	10	2,5500 ha
	44	0,8100 ha
Runowo	255	2,4600 ha
	29	0,6600 ha
Potulice	195	0,5900 ha
	76	0,2200 ha
Werkowo	60	0,0200 ha
	62	0,0100 ha
	64	0,0100 ha
	66	0,0100 ha
	105	0,0200 ha
	107	0,0300 ha
	108	0,0300 ha
	312	0,0700 ha
	317	0,0700 ha
	319	0,0500 ha
	321	0,0400 ha
	172	0,0300 ha
	173	0,0200 ha
	174	0,0200 ha
	175	0,0500 ha
	296	0,0700 ha
	301	0,0200 ha
	303	0,0400 ha
	304	0,0300 ha
	196	0,2400 ha
	182	0,1000 ha
	200	0,2300 ha

	194	0,0600 ha
	219	0,0800 ha
	331	0,1400 ha
Ochodza	184/1	0,0900 ha

Planuje się odpłatne nabycie na rzecz Powiatu Wągrowieckiego m.in. działki:

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Rościno	98/2	0,0051 ha
Pawłowo Żońskie	106/2	0,1900 ha

V. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, nabywaniem nieruchomości do zasobu oraz inwestycjami na nieruchomościach.

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywanie do zasobu może wiązać się z ponoszeniem wydatków na:

- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniem granic nieruchomości,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej nabywaniu i zbywaniu nieruchomości,
- sporządzanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości,
- sporządzanie dokumentacji do regulowania stanu prawnego nieruchomości,
- zamieszczanie ogłoszeń w prasie dotyczących nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu, dzierżawy,
- opłaty sądowe oraz koszty umów notarialnych,
- odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi pod drogi powiatowe,
- odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: ZRID - ul. Reja, ZRID - Mirkowice-Gruntowice
- wydatki ponoszone również będą na planowane inwestycje niżej wymienione:

Gmina Damasławek:

1. Piotrkowice – droga wojewódzka ok. 0,760 km
2. Damasławek – Piotrkowice ok. 0,800 km + ok. 1,5 km
3. Droga wojewódzka 251 – Werkowo ok. 0,250 m
4. Kołybki – Mokronosy – Turza ok. 7,5 km (Kołybki – Mokronosy ok 3,6 km)
5. Mirkowice – Stępuchowo ok 0,708 km
6. Wiśniewsko – Kołybki ok. 1,6 km

Gmina Golańcz:

1. Droga wojewódzka 241 – Czerlin ok. 1 km

2. Droga wojewódzka – Panigródz – Oleszno ok. 2,256 km
Etap I Oleszno – Panigródz ok. 0,956 km (do kościoła)
Etap II Panigródz – droga wojewódzka ok. 1,300 km
3. Gołańcz – Czerlin 5 km
4. Chojna – Potulin 1,08 km
5. Smogulec – droga wojewódzka kujawsko-pomorskiego (Smogulecka Wieś) ok. 0,700 km
6. Droga wojewódzka – Oleszno ok. 1,1 km
7. Rybowo – Pawłowo Żońskie ok 1 km

Gmina Mieścisko:

1. Mieścisko – Budziejewko (+ chodnik i odwodnienie) ok. 0,790 km
2. Popowo Kościelne – Chociszewo ok. 1,6 km
3. Kłodzin ok. 5,1 km
4. Mieścisko – Zakrzewo – Żabiczyn ok. 3 km
5. Mieścisko – Wiela (chodnik)
6. Mieścisko – Wiela – Gołaszewo ok. 3,9 km

Gmina Skoki:

1. Chociszewo – droga wojewódzka 196 Roszkowo ok. 4,5 km
2. Jagniewice – Nowiny ok. 2,3 km
3. Droga wojewódzka 196 – Łosiniec (przejazd) ok. 0,920 km
4. Droga wojewódzka 196 – Lechlin ok. 1,35 km
5. Jabłkowo – Kuszewo ok. 3 km
6. ul. Parkowo Skoki ok. 0,209 km
7. ul. Topolowa Skoki ok. 0,868 km
8. Potrzebno – kładka na rzece
9. Glinno – Bliżyce ok. 1 km
10. Kakulin – Rakojady – Skoki ok. 7 km
11. Sławica – Niedźwiedziny ok. 1,607 km
12. Antoniewo Górne ok. 2,0 km

Gmina Wapno:

1. Wapno – Podolin ok. 2,8 km
I Etap: Wapno ul. Górnicza – stadion ok. 0,800 km
II Etap: Wapno (stadion) – Podolin ok. 1,0 km
2. Stołężyn (chodnik)
3. Wapno - Głogowiniec

Gmina Wągrowiec:

1. Droga wojewódzka 190 – Kopaszyn ok. 0,900 km (Kamienica – Kopaszyn etap III)
2. Droga wojewódzka – Wiśniewko ok. 2 km
3. Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej 241 z drogą powiatową 1606P (Wiśniewo)
4. Wągrowiec – Rąbczyn ok. 5,6 km
5. Jankowo – Ochodza
6. Ochodza
7. Siemno
8. Rudnicze – Żelice ok. 3,5 km
9. Droga wojewódzka 196 – Stare ok. 1,3 km
10. Rudnicze – Potulice ok. 5 km
11. Potulice – Runowo

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">12. Pawłowo Żońskie – Rybowo ok. 2,2 km13. Żelice – Brzeźno Nowe ok. 1,0 km14. Łekno ul. Podgórna (chodnik)15. Kamienica – Sarbka – Żelice – gr. Pow. Chodzieskiego – gr. Pow. Wągrowickiego – Potulice -Runowo – Jakubowo – gr. Pow. Obornickiego (Pruśce) ok 13,4 km <p>Etapowo:</p> <ul style="list-style-type: none">• etap gr. Pow. Obornickiego – Runowo ok. 1,8 km• etap Potulice – Żelice ok. 3,0 km dodatkowo ok. 0,700 km drogi położonej jest na terenie gm. Budzyń• etap Żelice – Sarbka ok. 1,0 km |
|---|

Miasto Wągrowiec:

1. ul. Nad Nielbą (od ul. Rgielskiej do ul. Rzeczej) ok. 0,55 km
2. ul. Rgielska (sama jezdnia) 1,238 km
3. ul. Janowiecka ok. 350 m
4. ul. Reja ok. 1,0 km
5. ul. Klasztorna ok. 0,800 km (część gruntowa)
6. ul. Bobrownicka + chodnik za ul. Leśną
7. ul. Reja - przebudowa

Do proponowanych inwestycji drogowych wykonana została dokumentacja oraz złożone wnioski o dofinansowanie m.in. z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także te nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.

VI. Prognoza dochodów z gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości

W roku 2025 dochody z gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 431 847,82 zł

- dochody z najmu 367 430,49 zł

- dochody z dzierżawy (Marcin Zmudziński rata na 2025r.) 53 333,33 zł

- z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności 11 084,00 zł.

W latach 2026-2027 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2025r.

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości nieruchomości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatnie prawo trwałego zarządu (oświatowych), za wyjątkiem Powiatowego Zarządu Dróg i Domu Pomocy Społecznej.

VII. Prognoza zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Planuje się realizację zadań i czynności, które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne, lub inne podmioty a także Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego. Planuje się także podejmowanie czynności w zakresie nabywania prawa własności w drodze postępowań administracyjnych. Wydatki na czynności objęte niniejszym planem a także te nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.