

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.159.2024
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 19 czerwca 2024 r.

DECYZJA NR 218 / 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**CGE 075 spółka z o.o.
Posada, ul. Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi**

obejmujące:

**budowę elektrowni fotowoltaicznej „Piastowice 1” o mocy do 16 MW
oraz drogi dojazdowej
na działkach nr ewidencyjny 14, 15 , obręb ewidencyjny Piastowice (302804_5.0020)
gmina Mieścisko**

funkcja zabudowy: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
rodzaj zabudowy: budowa farmy fotowoltaicznej „Piastowice 1”

autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Dzierżawski - upr. bud. nr ewidencyjny KUP/0115/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0014/11,

mgr inż. Rafał Woźnicki - upr. bud. nr ewidencyjny KUP/0111/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0104/16

mgr inż. Rafał Chwiałkowski - upr. bud. nr ewidencyjny KUP/0124/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0044/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 156/2024/C z dnia 21 marca 2024 r.
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 09 maja 2024 r. CGE 075 spółka z o.o. , złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Piastowice 1” o mocy do 16 MW oraz drogi dojazdowej na działkach nr ewidencyjny 14 i 15 , obręb ewidencyjny Piastowice (302804_5.0020) gmina Mieścisko.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach w kwietniu 2024 r.,
- b) decyzję nr 45/2023 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.38.2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW
- c) decyzję nr 27/2023 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.13.2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej
- d) decyzję Wójta Gminy Mieścisko znak OSR.6220.22.2022 z dnia 06 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

- e) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.05.2024 r.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW (16056 szt. Modułów fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 615 Wp) oraz budowa drogi dojazdowej o nawierzchni z kruszywa łamanego, szerokości 4,0-5,0 m i długości 212,75 m .

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- montaż modułów fotowoltaicznych
- wykonanie stalowych konstrukcji wsporczych dla zamontowania modułów fotowoltaicznych
- montaż linii kablowych elektroenergetycznych DC
- montaż linii kablowych elektroenergetycznych AC -nn
- montaż inwerterów – 46 szt.
- posadowienie prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych – 4 szt.
- montaż ogrodzenia terenu elektrowni fotowoltaicznej
- montaż instalacji CCTV – system telewizji dozorowej
- montaż oświetlenia terenu
- wykonanie miejsca postojowego wraz placem manewrowym
- wykonanie drogi dojazdowej
- montaż 4 szt. Kontenerowych stacji transformatorowych
- montaż pozostałej infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej

Zawiadomieniem z dnia 16 maja 2023 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 05 czerwca 2023 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- a) są zgodne z decyzją nr 45/2023 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.38.2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MW
- b) są zgodne z decyzją nr 27/2023 Wójta Gminy Mieścisko znak APP.6730.13.2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej
- c) spełniają wymagania wynikające z decyzji Wójta Gminy Mieścisko znak OSR.6220.22.2022 z dnia 06 czerwca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach
- d) projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- e) zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- f) są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to, że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 260 zł dnia 30.04.2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują:

1. CGE 075 spółka z o.o.
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Pani Natalia Bronicka
3. Pan Waldemar Bronicki
4. Pan Jarosław Kołodziej
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań - ePUAP
6. Miasto i Gmina Mieścisko - ePUAP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
2. Burmistrz Mieściska
Pl. Powstańców Wlkp 13, 62-290 Mieścisko
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
4. aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

