

STAROSTA WĄGROWIECKI

GN. 6840.3.2.2024.GN1

Wągrowiec, 19 kwietnia 2024 r.

GN.6840.3.11.2023.GN1

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZENACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. W trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Gołańcz miasto	ul. Sportowa 32	1058/21	0,2591 ha	PO1B/00063809/0

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwałą Nr XXIII/112/2000 z dnia 22 listopada 2022 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny usługowo – produkcyjne (symbol Up).

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 1058/22 (w pasie o szerokości 4 m i długości 50 m co daje powierzchnię pasa służebności 200m²). **Wartość służebności gruntowej** określono na kwotę 3.186 zł.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest w zasadniczej części niezabudowana. Na gruncie znajdują się nakłady budowlane w postaci: budynku garażowego stanowiącego nakład lokatorów zamieszkujących budynek mieszkalny przy ul. Sportowej 32, części budynku gospodarczego murowanego w stanie do rozbiórki (koszt rozbiórki określa operat szacunkowy), dwóch budynków wykonanych w technologii tradycyjnej z dachem drewnianym krytym papą, w stanie do rozbiórki, wniesione przez mieszkańców nieruchomości sąsiedniej oraz szopek drewnianych oraz innych obiektów nietrwale związanych z gruntem, do usunięcia przez nowonabywcę.

Rzeczoznawca majątkowy określił **koszty likwidacji części składowych** przy uwzględnieniu wartości odzyskanych materiałów na kwotę 9.806 zł.

Wartość nieruchomości i cena wywoławcza w przetargu z uwzględnieniem elementów obniżających wartość tj. wartość służebności gruntowej oraz wartość likwidacji części składowych: **39.113,00 zł (netto)**

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości – wylicytowana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

2. W trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Łekno gmina Wągrowiec	Łekno	597 602	0,1111 ha 0,5745 ha	PO1B/00027919/0

Przeznaczenie nieruchomości: działki nr 597 i 602 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/274/2017 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 22 lutego 2017 r. działka nr 597 przeznaczona jest na tereny rolnicze a działka nr 602 przeznaczona jest na tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: działki przeznaczone do sprzedaży to grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo przez właściciela działek przyległych (RSP w Siedleczku). Działka nr 597 (droga śródpolna) posiada wąski, wydłużony kształt, a działka nr 602 (rów) ma kształt nieregularny i wydłużony. Grunty są nieuźbrojone, sieci medialne znajdują się w oddaleniu.

Wartość nieruchomości i cena nabycia nieruchomości: 58.619,00 zł (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

INFORMACJE DODATKOWE

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 31 maja 2024 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 19 kwietnia 2024 r.

TOMASZ KRANC

STAROSTA WĄGROWIECKI