

Uchwała Nr XX /135/ 2016
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 29 czerwca 2016 roku.

w sprawie wskazania kierunków dla działań Zarządu Powiatu Wągrowieckiego w zakresie uregulowania spraw związanych z restrytyzacją nieruchomości położonej w Srebrnej Górze.

Na podstawie art. 12 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 poz. 814) w związku z § 6 pkt. 1 Uchwały nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3715)

Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Zważywszy na prawomocne orzeczenie przez Wojewodę Wielkopolskiego - decyzją z dnia 6 sierpnia 2004 r. znak RR.IX-4.7718-136 - o niepodpadaniu pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945r. Nr 10 poz. 51 ze zm.) zespołu dworsko – parkowego położonego w Srebrnej Górze gmina Wapno, Powiat Wągrowiecki, działka nr 142 o powierzchni 16,2700 ha, będącego przed przejęciem na rzecz Skarbu Państwa własnością Stanisława Mieczkowskiego, zapisanego w dniu przejęcia w księdze wieczystej Srebrna Góra Dwór Tom I karta 1 a aktualnie w księdze wieczystej nr PO1B/00037666/4 z wpisem własności na rzecz Powiatu Wągrowieckiego, uznaje się za celowe podjęcie przez Zarząd Powiatu Wągrowieckiego negocjacji ugodowych ze spadkobiercami Stanisława Mieczkowskiego w zakresie:

1. nabycia nieruchomości, o której mowa powyżej, stanowiącej siedzibę jednostki organizacyjnej Powiatu Wągrowieckiego - Domu Pomocy Społecznej w Srebrnej Górze;
2. kompensacji wzajemnych roszczeń z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości i poniesionych przez Powiat nakładów;
3. rozłożenia na raty ceny nabycia nieruchomości, możliwe do poniesienia przez Powiat bez uszczerbku dla realizacji przewidzianych w budżecie Powiatu obowiązkowych zadań publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Wągrowieckiego

/Małgorzata Osuch/

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX /135 / 2016
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 29 czerwca 2016 roku.

w sprawie wskazania kierunków dla działań Zarządu Powiatu Wągrowieckiego w zakresie uregulowania spraw związanych z restrytyzacją nieruchomości położonej w Srebrnej Górze.

Powiat Wągrowiecki jest właścicielem nieruchomości, położonej w Srebrnej Górze gmina Wapno oznaczonej nr działki 142 o powierzchni 16.2700 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00037666/4 – prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowiącej zespół dworsko – parkowy będący przed przejęciem na rzecz Skarbu Państwa w trybie Dekretu PKWN, własnością Stanisława Mieczkowskiego. Na nieruchomości zlokalizowany jest Dom Pomocy Społecznej - jednostka organizacyjna powiatu.

Nieruchomość powiększyła powiatowy zasób nieruchomości w oparciu o Decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr GN-VII-72503-Wąg/17/2000 z dnia 24 stycznia 2000 r. stwierdzającą nabycie przez Powiat Wągrowiecki z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.

Na wniosek z dnia 17 czerwca 2002 r., złożony na ręce Wojewody Wielkopolskiego przez spadkobierców byłego właściciela majątku Srebrna Góra, o wydanie decyzji stwierdzającej, że zespół dworsko – parkowy w Srebrnej Górze nie podpadał pod działanie Dekretu PKWN, zostało zainicjowane trwające od 2002 do 2015 roku postępowanie administracyjne i sądowo – administracyjne, które ostatecznie zostało zakończone Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 grudnia 2015 r. sygn.. akt I SA/Wa 454/15. W konsekwencji powyższego w obrocie pozostaje więc decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. nr RR.IX-4.7718-136/02 stwierdzająca, że zespół dworsko – parkowy położony w Srebrnej Górze, oznaczony nr działki 142 o pow. 16.2700 ha nie podpadał pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. Nr 3 poz. 13 ze zmianami).

W świetle powyższego, podjęto wstępne rozmowy z pełnomocnikami spadkobierców byłego właściciela, którzy zgodnie oświadczają, iż ich mocodawcy są zainteresowani sprzedażą nieruchomości na rzecz Powiatu Wągrowieckiego i utrzymaniem przez to aktualnej funkcji nieruchomości. Dla skonkretyzowania treści uzgodnień wykonano operat szacunkowy uzyskując opinię o wartości nieruchomości tj. 3 320 472 zł. Podjęcie przez Zarząd Powiatu dalszych, skonkretyzowanych już rozmów w przedmiocie nabycia rzeczowej nieruchomości wymaga wyraźnej delegacji ze strony Rady Powiatu, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Powiatu Wągrowieckiego

/Małgorzata Osuch/