

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 i 7 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213)

**STAROSTA WĄGROWIECKI****ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek **1600 o pow. 0,0171 ha (Bi)** i **1602 o pow. 0,0028 ha (Bi)**, z arkusza mapy 16, stanowiącej własność Skarbu Państwa, **położonej w Wągrowcu**, zapisanej w KW PO1B/00038750/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowca uchwalonego przez Radę Miejską w Wągrowcu Uchwałą Nr XXXVII/240/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na gruncie występuje nakład w postaci ogrodzenia betonowego z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z dnia 8 grudnia 1998 r.

Dzierżawca może uczestniczyć w przetargu na zasadach ogólnych, gdyż nie przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Na zbycie nieruchomości wydzierżawionej pozwala dyspozycja zawarta w treści art. 678 kodeksu cywilnego (w związku z art. 694 kc.)

Na przeprowadzenie przetargu zgodę wyraził Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 256/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 54.307,00 zł (netto)** – równą wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 23 marca 2023 r. przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Marka Sewkowskiego.

Przetarg odbędzie się **dnia 6 października 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 110**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ulicy Kościuszki 15.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest** wpłata wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), w pieniądzu **do dnia 2 października 2023 roku** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

**Powiat Wągrowiecki  
Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo (prawidłowo opłacone).

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.**

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Na podstawie §6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych właściwego urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacji w sprawie przetargu udziela:

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15, pokój nr 6 (telefon: 67 26-80-545), nieruchomosci@wagrowiec.pl.