

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.67.2023
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 07 czerwca 2023r.

DECYZJA NR 195/ 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.02.2023r. (korekta wniosku 28.04.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Pan Mariusz Milke

obejmujące:

- budowę budynku inwentarskiego i silosu paszowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego polegającą na częściowej rozbiórce budynku
- w ramach II etapu inwestycji**

na działce nr ewid. 23 - obręb ewid. (302807_2.0031) Toniszewo, gmina Wągrowiec

funkcja zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

rodzaj zabudowy: budowa budynku inwentarskiego i silosu paszowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowa istniejącego budynku inwentarskiego polegająca na częściowej rozbiórce

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP-0334,

mgr inż. Krzysztof Konieczny – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SLK/9829/PWBKb/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2349/22,

mgr inż. Jan Synoradzki – upr. bud. nr ewidencyjny WKP/0151/POOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0106/07,

mgr inż. Krzysztof Larski - upr bud. WKP/0148/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0472/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - inwestor jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.29.2019.OŚ z dnia 26.03.2020r.,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2023r. (korekta wniosku 28.04.2023r.) Pan Mariusz Milke złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego i silosu paszowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudowę istniejącego budynku inwentarskiego polegającą na częściowej rozbiórce w ramach II etapu inwestycji na działce nr ewid. 23 - obręb ewid.(302807_2.0031) Toniszewo, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach na dzień 25.01.2023r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.02.2023r.,
- zgoda właściciela na częściową rozbiórkę z dnia 17.04.2023r.
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec znak IGP.6730.240.2020.BD z dnia 17.03.2021r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.29.2019.OŚ z dnia 26.03.2020r.
- postanowienia Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6723.1.29.2022.PP2 z dnia 27.12.2022r. oraz IGP.6723.1.11.2023.PP2 z dnia 31.03.2023r.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 14.03.2023r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 28.04.2023r. i 15.05.2023r. Inwestor dokonał wymaganych uzupełnień.

Zawiadomieniem z dnia 17.05.2023r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 31.05.2023r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

- jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730.240.2020.BD z dnia 17.03.2021r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz z postanowieniami Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6723.1.29.2022.PP2 z dnia 27.12.2022r. oraz IGP.6723.1.11.2023.PP2 z dnia 31.03.2023r.,
- jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.29.2019.OŚ z dnia 26.03.2020r,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 126,00 zł dnia 28.04.2023r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu - Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142) o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Milke
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
Strony postępowania administracyjnego (dane adresowe w aktach sprawy)
2. Pani Anna Milke- Momot
3. Pan Henryk Michałowski
4. Pani Marlena Milke

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangar i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strony postępowania administracyjnego AB.6740.67.2023

1. Pani Anna Milke- Momot, Toniszewo 6, 62-104 Pawłowo Żońskie
2. Pan Henryk Michałowski ,Toniszewo 5, 62-104 Pawłowo Żońskie
3. Pani Marlena Milke, Toniszewo 6, 62-104 Pawłowo Żońskie

Czy właściciele nieruchomości dokonali zgłoszenia zamiaru budowy przydomowej oczyszczalni? :

Wiatrowo

Las

5/10

5/39

340

342

7/4

5/40

5/30

5/31

341

339

347

345

Wiatrowo

130/1

160/5

160/9

349/1

130/1

132

121/2