

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.266.2022
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 29 listopada 2022r.

DECYZJA NR 463/ 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.06.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Pan Szymon Kostecki
prowadzący Gospodarstwo Rolne Szymon Kostecki

obejmujące:

**budowę fermy drobiu złożonej z budynków inwentarskich wraz z infrastrukturą
towarzyszącą:**

- 6 budynków inwentarskich,
- 12 silosów paszowych o poj. 22Mg każdy,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe o poj. 10m³ - 3szt.,
- zbiornik na ścieki technologiczne o poj. 10m³ – 3szt.,
- komora sztuk padłych,
- agregat prądotwórczy

na działce nr ewid. 58/1, obręb ewid. (302807_2.0031) Toniszewo, gmina Wągrowiec

funkcja zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
i ogrodniczych

rodzaj zabudowy: budowa fermy drobiu złożonej z budynków inwentarskich wraz z
infrastrukturą towarzyszącą

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski - upr. bud. nr 77/WPOKK/UpB/2011 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0896,

inż. Zbigniew Maciejewski – uprawnienia budowlane nr 7131/32/56/PW/2001 do
projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
WKP/BO/2973/01,

mgr inż. Cezary Świst – upr. bud. nr ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05,

mgr inż. Zbigniew Rycerz - upr bud. nr GP-7342/1909/94 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/4382/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- inwestor jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 19.01.2017r. oraz w decyzji OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 26.04.2022r. o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2022r. Pan Szymon Kostecki prowadzący Gospodarstwo Rolne Szymon Kostecki z siedzibą w Toniszewie złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie fermy

drobiu złożonej z budynków inwentarskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 58/1, obręb ewid. (302807_2.0031) Toniszewo, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek zawierał:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach na dzień 25.03.2022r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 27.06.2022r.,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec znak IGP.6730.92.2017.BD z dnia 05.09.2017r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730.2.17.2022.PP2 z dnia 25.04.2022r. o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 19.01.2017r.
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 26.04.2022r. o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 22.07.2022r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 28.10.2022r. Inwestor dokonał wymaganych uzupełnień.

Zawiadomieniem z dnia 10.11.2022r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 23.11.2022r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

- jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Wągrowiec, znak IGP.6730.92.2017.BD z dnia 05.09.2017r. o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji Wójta Gminy Wągrowiec, IGP.6730.2.17.2022.PP2 z dnia 25.04.2022r. o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy
- jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Wągrowiec o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 19.01.2017r. oraz decyzji Wójta Gminy Wągrowiec, znak OŚM.6220.15.2015.OŚ z dnia 26.04.2022r. o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 1 974,00 zł dnia 22.11.2022r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Wągrowcu - Pałucki Bank Spółdzielczy w Wągrowcu nr 61 8959 0001 0000 5106 2000 0010 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142) o opłacie skarbowej.

z up. Starosty

Dariusz Przesławski

Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gospodarstwo Rolne Szymon Kostecki
2. Pan Zbigniew Maciejewski – pełnomocnik
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangar i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).