

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.98.2022

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 02 sierpnia 2022 r.

DECYZJA NR 287 / 22

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2022 r. złożonego przez Pana Piotra Olechnowicz pełnomocnika PGE Energia Odnawialna S.A. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 793/20 (znak AB.6740.601.2020) wydanej dnia 01 grudnia 2020 r. oraz zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego dla inwestycji obejmującej budowę fermy fotowoltaicznej PV Kłodzin 1 o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 66 – obręb ewid. Kłodzin I, gmina Mieścisko.

orzekam

- I. zmienić decyzję nr 793/20 Starosty Wągrowieckiego z dnia 01 grudnia 2020 r. (znak AB.6740.601.2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę fermy fotowoltaicznej PV Kłodzin 1 o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 66 – obręb ewid. Kłodzin I, gmina Mieścisko**

inwestor:

PGE Energia Odnawialna S.A.

ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa

w następujący sposób:

zatwierdzić projekt budowlany zamienny sporządzony w lutym 2022 r.

Zasadnicza zmiana w przedłożonym projekcie budowlanym zamiennym w stosunku do projektu pierwotnego obejmuje: zmianę konstrukcji wsporczej do montażu paneli fotowoltaicznych, zmianę modelu paneli fotowoltaicznych, zmianę modelu inwerterów, zmianę modelu ogrodzenia, zmianę modelu stacji transformatorowej, zmianę wielkości placu manewrowego, zmianę dojazdu w postaci terenu utwardzonego.

Autorzy projektu:

mgr inż. Stanisław Wojterski – upr. bud. nr ewid. 1417/Lb/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/8932/03,

mgr inż. Sławomir Szalek – upr. bud. nr ewid. WAM/0144/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Warmińsko-mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0017/09,

- II. pozostałe warunki decyzji nr 793/20 Starosty Wągrowieckiego z dnia 01 grudnia 2020 r. (znak AB.6740.601.2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę pozostawić bez zmian.**

UZASADNIENIE

W dniu 04.03.2022 r. Pan Piotr Olechnowicz pełnomocnik PGE Energia Odnawialna S.A. złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 793/20 (znak AB.6740.601.2020) wydanej dnia 01 grudnia 2020 r. oraz zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego dla inwestycji obejmującej budowę fermy fotowoltaicznej PV Kłodzin 1 o mocy do 1 MW na działce nr ewid. 66 – obręb ewid. Kłodzin I, gmina Mieścisko

Złożony wniosek zawierał:

- projekt budowlany zamienny sporządzony w 4 egzemplarzach w lutym 2022 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.02.2022 r.
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Mieścisko nr 33/2020 z dnia 03 sierpnia 2020 r. o warunkach zabudowy (APP.6730.27.2020)
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Mieścisko z dnia 06 kwietnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (OSR.6220.2.2020)

Zawiadomieniem z dnia 22.03.2022 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 23.03.2022 r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 60 dni od otrzymania przez inwestora postanowienia.

Pismem z dnia 27.05.2022 r. (wpływ do tut. urzędu 30.05.2022 r.) Pan Piotr Olechnowicz pełnomocnik inwestora PGE Energia Odnawialna S.A. wniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Dnia 31.05.2022 r. wysłano zawiadomienie do stron postępowania z informacją o wniosku Pana Piotra Olechnowicz pełnomocnika inwestora PGE Energia Odnawialna S.A. o zawieszeniu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 98 § 1 *k.p.a.* tutejszy organ zawiesił postępowanie postanowieniem z dnia 07.06.2022 r.

W dniu 08.07.2022 r. Inwestor dokonał uzupełnień w przedłożonych dokumentach

Zgodnie z art. 97 § 2 *k.p.a.* dnia 14.07.2022 organ administracji publicznej podjął postępowanie na żądanie strony.

W dniu 15.07.2022 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

Przed wydaniem decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny z ostateczną decyzją Wójta Gminy Mieścisko nr 33/2020 z dnia 03 sierpnia 2020 r. o warunkach zabudowy (APP.6730.27.2020) oraz ostateczną decyzją Wójta Gminy Mieścisko z dnia 06 kwietnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (OSR.6220.2.2020)
- został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ w wysokości 47,00 zł wpłata z dnia 23.02.2022 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Wągrowcu zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

z up. Starosty
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Piotr Olechnowicz – pełnomocnik inwestora
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Gmina Mieścisko – ePUAP
3. Pan Andrzej Serwatka
4. Pani Wioletta Serwatka
5. Pan Leszek Kuryłowicz
6. Pani Marzanna Kuryłowicz

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Wójt Gminy Mieścisko
Plac Powst. Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).