

**UCHWAŁA NR XXXVIII/312/2022  
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO**

z dnia 23 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55, na okres dłuższy niż trzy lata, na rzecz Stacji Kontroli i Obsługi Pojazdów Samochodowych Sp. z o.o. w Wągrowcu.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z §12 Uchwały Nr XX/156/2012 Rady Powiatu Wągrowieckiego w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 3715 ze zm.) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas dłuższy niż trzy lata, nieruchomości położonej w Wągrowcu, ul. Kościuszki 55, oznaczonej działką nr 534/3 o powierzchni 0,2957 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1B/00038032/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych i działką nr 5361 o powierzchni 0,0285 ha zapisanej w księdze wieczystej PO1B/00042117/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych, zabudowanych budynkiem stacji diagnostycznej o powierzchni użytkowej 926,40 m<sup>2</sup> i budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 111,30 m<sup>2</sup>, niezbędnej do realizacji umowy dzierżawy na rzecz Stacji Kontroli i Obsługi Pojazdów Samochodowych Sp. z o.o. w Wągrowcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

**Małgorzata Osuch**

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXVIII/312/2022 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55, na okres dłuższy niż trzy lata, na rzecz Stacji Kontroli i Obsługi Pojazdów Samochodowych Sp. z o.o. w Wągrowcu. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 55 zwrócił się Prezes Zarządu Stacji Kontroli i Obsługi Pojazdów Samochodowych Sp. z o.o. w Wągrowcu. Stacja ta dzierżawi w/w nieruchomość od 1 listopada 2010r. Dzierżawca terminowo wywiązuje się z opłat i dba o powierzone mu mienie. Dodatkowo pozostawienie nieruchomości długoterminowo w rękach jednego dzierżawcy gwarantuje jej prawidłowe wykorzystanie i jest gospodarczo uzasadnione. Daje również pewność posiadania rzeczy dla Wyzierżawiającego, co uzasadnia zainwestowanie w nieruchomość. Zgodnie z treścią art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy powyżej lat trzech, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzania przetargu. Zgody Rady Powiatu wymaga również samo zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.