

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) **zawiadamiam o wszczęciu** na wniosek datowany na dzień 4 października 2021 r. (data wpływu do urzędu: 7.10.2021 r.), złożony przez ENEA Operator Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej 58, w imieniu której działa prawidłowo umocowana Pani Kamila Surdy-Łabuda, specjalista ds. prawno-administracyjnych w SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, **postępowania o ustalenie odszkodowania za szkody** powstałe na skutek ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rgielsko, gminie Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **152**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00008434/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej na dzień wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości własność nieżyjącego Jana Kaźmierczaka.

Na ograniczenie sposobu korzystania z części rzeczonyj nieruchomości zezwolił Starosta Wągrowiecki w decyzji nr GN. 6821.17.2018.GN2 z dnia 23 listopada 2018 r., poprzez udzielenie Spółce ENEA Operator Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, celem realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec”, polegającego na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, zlokalizowanego na terenie gminy Wągrowiec, miasta Wągrowiec oraz miasta i gminy Rogoźno w województwie wielkopolskim.

Inwestor – ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu wnosi: *o ustalenie odszkodowania w związku z wydaną decyzją Starosty Wągrowieckiego z dnia 23.11.20218 r., numer GN.6821.17.2018.GN2 o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 152, położonej w gminie Wągrowiec, obręb Rgielsko, powiat wągrowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą Kw. numer PO1B/00008434/7 w sytuacji, w której właściciele nie żyje i nie została przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe.*

Zakres przedmiotowy postępowania określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. ze zm.). Zasadą jest, że na podmiocie uprawnionym na mocy decyzji wydanej na podstawie art. 124 ust. 1 „ugn” ciąży obowiązek restytucji naturalnej nieruchomości. Ustawodawca przewiduje, na wypadek nieprzywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, roszczenie odszkodowawcze, dochodzone na podstawie art. 124 ust. 4 ugn w związku ze stosowanym odpowiednio art. 128 ust. 4 ugn. Roszczenie odszkodowawcze przysługuje

w dalszej kolejności za szkody powstałe na nieruchomości na skutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ugn, włączając w to obniżenie jej wartości. Do ustalenia wysokości odszkodowania mają zastosowanie przepisy art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt. 1 w związku z art. 124 ust. 1 ugn.

Organ, w niniejszym postępowaniu, będzie orzekać w zakresie wskazanym przez ustawę, bez możliwości orzekania w zakresie roszczeń o charakterze cywilnym.

Ustalenia wysokości odszkodowania dokona rzeczoznawca majątkowy powołany przez Starostę Wągrowieckiego, stosownie do art. 130 ust. 2 ugn. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Mając powyższe na uwadze, strony proszone są o umożliwienie rzeczoznawcy uzyskania wszelkich informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem postępowania oraz ułatwienie przeprowadzenia ich oględzin. O terminie oględzin strony zostaną powiadomione przez powołanego biegłego.

Strony mają prawo składania wniosków, uzupełniania materiału dowodowego oraz przeglądania akt sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w Punkcie Obsługi Interesanta, przy wejściu głównym do urzędu. Sprawę prowadzi i informacji udziela: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. (067) 26-80-545, nieruchomosci@wagrowiec.pl

Na podstawie art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniechania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie na podstawie art. 36§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami) zawiadamiam, że z uwagi na konieczność powołania rzeczoznawcy majątkowego, któremu czas na wykonanie czynności zostanie określony na 60 dni liczonych od dnia jego powołania, termin załatwienia sprawy przedłużony został **do dnia 31 marca 2022 r.**

Pouczenie: Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność) lub jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika w aktach sprawy
2. a/a