

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) **zawiadamiam o wszczęciu** na wniosek datowany na dzień 5 października 2021 r. (data wpływu do urzędu: 7.10.2021 r.), złożony przez ENEA Operator Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej 58, w imieniu której działa prawidłowo umocowana Pani Kamila Surdy-Łabuda, specjalista ds. prawnoadministracyjnych w SPIE Elbud Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, **postępowania o ustalenie odszkodowania za szkody** powstałe na skutek ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie, gminie Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **2740/67** o powierzchni 0,0756 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/000...../..., prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność: Zofii B. (udział 1/12), Macieja B. i Katarzyny B. (udział 1/12 w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), Katarzyny D. (udział 2/48), Wandy F. (udział 1/12), Zdzisławy G. (udział 1/12), Danuty G. i Henryka G.(udział 1/12 w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), Andrzeja J. (udział 1/12), Moniki K.(udział 1/12), Teresy K.(udział 1/12), Elżbiety S. i Bogdana S. (udział 1/24 w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), Marka Z. (udział 1/12 w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej z nieżyjącą Bożeną Zysk), Romana M. (udział 1/48), Katarzyny P. (udział 1/48) oraz nieżyjących: Bożeny Zysk, Adama Smykowskiego i Genowefy Jahnz.

Na ograniczenie sposobu korzystania z części rzeczony nieruchomości zezwolił Starosta Wągrowiecki w decyzji nr GN. 6821.23.2018.GN2 z dnia 11 grudnia 2018 r., poprzez udzielenie Spółce ENEA Operator Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, celem realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Rogoźno – Wągrowiec”, polegającego na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Rogoźno – Wągrowiec, zlokalizowanego na terenie gminy Wągrowiec, miasta Wągrowiec oraz miasta i gminy Rogoźno w województwie wielkopolskim.

Investor – ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu wnosi: o ustalenie odszkodowania w związku z wydaną decyzją Starosty Wągrowieckiego z dnia 11.12.2018 r., numer GN.6821.23.2018.GN2 o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2740/67, położona w gminie Wągrowiec, obręb, powiat wągrowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą Kw. numer PO1B/000...../.. w sytuacji, w której współwłaściciele nieruchomości nie żyją i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe.

Zakres przedmiotowy postępowania określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 r. ze zm.). Zasadą jest, że na podmiocie uprawnionym na mocy decyzji wydanej na podstawie art. 124 ust. 1 „ugn” ciąży obowiązek restytucji naturalnej nieruchomości. Ustawodawca przewiduje, na wypadek nieprzywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, roszczenie odszkodowawcze, dochodzone na podstawie art. 124 ust. 4 ugn w związku ze stosowanym odpowiednio art. 128 ust. 4 ugn. Roszczenie odszkodowawcze przysługuje w dalszej kolejności za szkody powstałe na nieruchomości na skutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ugn, włączając w to obniżenie jej wartości. Do ustalenia wysokości odszkodowania mają zastosowanie przepisy art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt. 1 w związku z art. 124 ust. 1 ugn.

Organ, w niniejszym postępowaniu, będzie orzekać w zakresie wskazanym przez ustawę, bez możliwości orzekania w zakresie roszczeń o charakterze cywilnym.

Ustalenia wysokości odszkodowania dokona rzeczoznawca majątkowy powołany przez Starostę Wągrowieckiego, stosownie do art. 130 ust. 2 ugn. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Mając powyższe na uwadze, strony proszone są o umożliwienie rzeczoznawcy uzyskania wszelkich informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem postępowania oraz ułatwienie przeprowadzenia ich oględzin. O terminie oględzin strony zostaną powiadomione przez powołanego biegłego.

Strony mają prawo składania wniosków, uzupełniania materiału dowodowego oraz przeglądania akt sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu w Punkcie Obsługi Interesanta, przy wejściu głównym do urzędu. Sprawę prowadzi i informacji udziela: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. (067) 26-80-545, nieruchomosci@wagrowiec.pl

Na podstawie art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniechania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie na podstawie art. 36§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami) zawiadamiam, że z uwagi na konieczność powołania rzeczoznawcy majątkowego, któremu czas na wykonanie czynności zostanie określony na

60 dni liczonych od dnia jego powołania, termin załatwienia sprawy przedłużony został **do dnia 31 marca 2022 r.**

Pouczenie: Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) lub jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika w aktach sprawy
2. a/a