

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Kobylec gmina Wągrowiec	Kobylec, ul Zbożowa	4, 5, 6, 7, 8/3	2,7400 ha	PO1B/00003604/5

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości: nieruchomość rolna, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem.

Wartość nieruchomości: 244.100,00 zł (netto)

Cena wywoławcza: 244.100,00 zł (netto)

Zapłata ceny nieruchomości: cena sprzedaży nieruchomości, wylicytowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do uczestnictwa osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidzianych w art. 6 ust. 2 i 3 oraz art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 22 listopada 2021 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 8 października 2021 r. do dnia 22 listopada 2021 r. oraz w publikatorach internetowych Urzędu a informacja o jego wywieszeniu została zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim” w wydaniu z dnia 8 października 2021 r.