

Starosta Wągrowiecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz .U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wągrowiec	Wągrowiec	3431/42	0,1049	PO1B/00064838/9	89.962,00,
Wągrowiec	Wągrowiec	3431/41	0,0729	PO1B/00064761/8	62.519,00,

Przeznaczenie nieruchomości – Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Rady Miejskiej w Wągrowcu nr XXXVII/240/2017 z dnia 28.09.2017 roku) posiadają zapisy: podstawowa funkcja przestrzenna: Z – zachowanie stanu (tereny zainwestowane), podstawowe przeznaczenie wyodrębnionych obszarów: up – tereny usług oraz działalności produkcyjnej, ochrona krajobrazu.

Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – działki zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem, teren ogrodzony.

Opis nieruchomości – teren płaski, kształt regularny, położony w strefie przemysłowej, w sąsiedztwie strefa zabudowy przemysłowej i usługowej o znacznym stopniu zurbanizowania.

Wartość prawa własności nieruchomości: działki 3431/41 = 62.519,00,-; działki 3431/42 = 89.962,00,-

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: działki 3431/41 = 34.279,00,-; działki 3431/42 = 49.326,00,-

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych, na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 260/21 z dnia 18.06.2021 r.

Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 11 sierpnia 2021 r.

Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości: Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu na okres 6 tygodni tj. od dnia 30 czerwca 2021 r. do dnia 11 sierpnia 2021 r., w publikatorach internetowych Urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w „Tygodniku Wągrowieckim”.

Starosta
Tomasz Kranc