

**UCHWAŁA NR XXIX/246/2021
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Powiatu Wągrowieckiego.

Na podstawie art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz.735) w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920) Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę wniesioną przez Pana K.M. z dnia 30 marca 2021r. (data wpływu do Biura Rady Powiatu Wągrowieckiego 31 marca 2021r.) uznać za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Wągrowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Małgorzata Osuch

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXIX/246 / 2021 RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Powiatu Wągrowieckiego. Skarga na działalność Zarządu Powiatu Wągrowieckiego wniesiona przez K.M z dnia 29 marca 2021r. wpłynęła do Rady Powiatu Wągrowieckiego 31 marca 2021r. Przewodnicząca Rady Powiatu Wągrowieckiego przekazała w/w skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 31 marca 2021r. celem jej zbadania. Skarga analizowana była przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 22 kwietnia 2021r. W wyniku analizy stwierdzono co następuje. Zarząd Powiatu Wągrowieckiego dnia 29 września 2015 r. wystąpił z wnioskiem do Wojewody Wielkopolskiego o stwierdzenie nabycia z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat Wągrowiecki prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej projektowanym nr działki 1/1 o pow. 0,0948 ha położonej w Łosińcu, wchodzącej w skład działki nr 1 stanowiącej w dacie 01.01.1999 r. własność Pani K.M. Podstawę prawną stanowił art. 73 ust. 1 oraz art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) oraz załącznik nr 11 rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim (...). Postępowanie administracyjne zainicjowane wnioskiem, o którym mowa powyżej, trwało do 2019 roku i ostatecznie zakończyło się niekorzystnym dla Powiatu Wągrowieckiego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, przez co prawo własności powiatu na tej nieruchomości nie zostało potwierdzone. Dążąc do uregulowania stanu prawnego nieruchomości projektowanej jako działka 1/1, zajętej pod drogę powiatową nr 1651P Roszkowo - Łosiniec, gr. gm. Mieścisko (Sarbia), Zarząd Powiatu Wągrowieckiego podjął rozmowy z Panem K.M., działającym w imieniu właściciela w sprawie nabycia rzeczonyj nieruchomości w drodze cywilnoprawnej. Ostatecznie dnia 28 maja 2020 r. strony podpisały akt notarialny, na mocy którego Pani K.M. sprzedała Powiatowi Wągrowieckiemu z nieruchomości objętej księgą wieczystą PO1B/00050138/1 działkę nr 1/1 o pow. 0,0948 ha, za umówioną cenę w kwocie 7.565,00 zł. Nabycie nieruchomości nie nastąpiło na mocy art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.), a na podstawie umowy sprzedaży, stąd kwota 7.565,00 zł stanowi cenę nabycia nieruchomości a nie kwotę odszkodowania. Nieruchomość zatem nie została wywłaszczona ani uwłaszczona na rzecz Skarbu Państwa – jak podnosi skarżący – a nabyta w drodze czynności cywilnoprawnej na rzecz Powiatu Wągrowieckiego. Sprzedaż

przedmiotowej nieruchomości jako terenu niezabudowanego, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106) jest zwolniona z podatku vat. Niniejszą kwestię wyjaśniono skarżącemu w piśmie z dnia 20 maja 2020 r. Zagadnienie podatku dochodowego również wyjaśniono uzyskując interpretację Krajowej Informacji Skarbowej, z której wynika jednoznacznie, że odpłatne zbycie nieruchomości oznaczonej nr 1/1 położonej w Łosińcu, które nastąpiło w roku 2020, a która to nieruchomość została nabyta w roku 2003, nie spowoduje powstania obowiązku podatkowego w podatku dochodowym od osób fizycznych. W tej sprawie nie nastąpił więc obowiązek zapłaty podatku jak również obowiązek złożenia zeznania podatkowego. Niniejsze stanowisko przedstawiono skarżącemu dwukrotnie. Reasumując, sprawa nabycia nieruchomości położonej w Łosińcu przez Powiat Wągrowiecki została ostatecznie zakończona w dniu 28 maja 2020 r. tj. w dacie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu. Sprzedaż działki nr 1/1 nie rodzi po stronie strony sprzedającej żadnych obowiązków podatkowych. Jednocześnie działając na podstawie art. 238 § 1 w zw. z art. 239 kodeksu postępowania administracyjnego poucza się skarżącego, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności-organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy-bez zawiadamiania skarżącego. Wobec powyższego skargę uznać należy za bezzasadną.