

Wniosek wzór 2

....., dnia.....

1.
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....
NUMER TELEFONU

.....
ADRES E-MAIL

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe
ul. Kościuszki 15
62-100 Wągrowiec

2.
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....
NUMER TELEFONU

.....
ADRES E-MAIL

WNIOSEK

o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (roszczenie o sprzedaż) (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Na podstawie art. 32 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wnoszę/wnosimy** o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w przy ul., oznaczonej geodezyjnie: obręb, arkusz mapy nr, działki/ek....., o pow. m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Dane wnioskodawcy/ów: (część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne).

A. Osoby fizyczne:

1)
(IMIĘ I NAZWISKO)

.....
(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

2)

.....
(IMIĘ I NAZWISKO)

.....
(IMIONA RODZICÓW)

.....
(PESEL)

.....
(OBYWATELSTWO)

B. Osoby prawne:

1)

.....
(PEŁNA NAZWA)

.....
(SIEDZIBA)

.....
(NIP), (NUMER KRS)

1. Oświadczam, że nieruchomość położona w przy ulicy/na os.
(podać dokładny adres) została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.
2. Oświadczam, że grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Oświadczam, że przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana
..... (wskazać formę zabudowy).
4. Oświadczam, że w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Oświadczam, że grunt lub lokal/budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest/nie jest**** wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej (pojęcie działalności gospodarczej w rozumieniu prawa unijnego obejmuje również dzierżawę gruntu, wynajem lokalu/budynku).

.....
.....
CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

- aktualny odpis z KRS-u¹ (dot. osób prawnych),
- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dot. cudzoziemców).

***WYJAŚNIENIE**

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
 - 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 - 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
 - 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA PRZYNAJMNIEJ JEDNEJ OKOLICZNOŚCI WSKAZANEJ W PKT 2 I 3 ROSZCZENIE O SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIE PRZYSŁUGUJE.

PONADTO Z WNIOSKIEM O SPRZEDAŻ WYSTĘPUJĄ WSZYSCY UŻYTKOWNICY WIECZYŚCI WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI.

****NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

¹ Aktualny odpis – nie starszy niż 3 m-ce.

POUCZENIE

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 15 62-100 Wągrowiec
- za pomocą skrzynki e-PUAP:
- osobiście: Sala Obsługi Klienta (Sala 1), ul. Kościuszki 15.

INFORMACJA TELEFONICZNA:

Kontakt, tel. 67 26 80 542, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

INNE INFORMACJE

Wydział Gospodarki Nieruchomościami prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.

REJESTR KLAUZUL INFORMACYJNYCH [RKI-01]

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Utw.: admin 2019-05-07 04:23:16

Mod.: admin 2019-05-07 06:37:20

RKI # 31

ADMINISTRATOR DANYCH

WSPÓLADMINISTRATOR DANYCH

Nazwa administratora Starostwo Powiatowe Tomasz
Imię i nazwisko Kranc
Dane kontaktowe ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec
Dane przedstawiciela
Dane inspektora IOD Beata Lewandowska e-mail iodo@iodopila.pl

CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA

Cel przetwarzania realizacja zadań związanych z użytkowaniem wieczystym Skarbu Państwa (ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)
Termin usun. danych osob. wypełnienie obowiązków prawnych ciężących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
Podstawa ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

PRAWA I KONSEKWENCJE

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Wobec prawa do usunięcia danych ich przenoszenia oraz sprzeciwu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 17 ust. 3, art. 20, art. 21 RODO

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji celów.

ODBIORCY DANYCH

Opis Dane osobowe mogą zostać ujawnione innym podmiotom; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy. Do danych mogą też mieć dostęp podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa.

Kat. odbiorców osoby fizyczne, osoby prawne, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane.

PRZEKAZANIE DANYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO / ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ

Opis Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej o ile taki obowiązek nie będzie wynikał z przepisów prawa

Przekazanie do państwa trzeciego / org. międzynarod. NIE

Nazwa państwa trzeciego lub org. międzynarod.

ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, o ile taki obowiązek nie będzie wynikał z przepisów prawa

